

settore

# COSTRUZIONI

listino prezzi  
**2011**

▶ **EDILIZIA**

▶ pavimenti ▶ vetro ▶ cartongesso

▶ **LAVORI IN FERRO E CARPENTERIA**

▶ **LEGNO ARREDO**

▶ serramenti ▶ mobili ▶ scale ▶ tappezzeria stoffa e carta

▶ **GIARDINI**

▶ **IMPIANTI ELETTRICI**

▶ antenne ▶ riparazione elettrodomestici ▶ ascensori

▶ **IMPIANTI TERMIDRAULICI**

▶ manutenzione impianti termici

▶ **PITTURA E DECORAZIONE**



*Confartigianato*

**IMPRESSE  
UNIONE ARTIGIANI  
LECCO**

**Edilizia** pag. 7  
pavimenti  
vetro  
cartongesso

**Lavori in Ferro e Carpenteria** pag. 31

**Legno Arredo** pag. 39  
serramenti  
mobili  
scale  
tappezzeria stoffa e carta

**Giardini** pag. 63

**Impianti Elettrici** pag. 67  
antenne  
riparazione elettrodomestici  
ascensori

**Impianti Termoidraulici** pag. 81  
manutenzione impianti termici

**Pittura e Decorazione** pag. 89

# **CONDIZIONI GENERALI**

## **1. PREMESSA**

I prezzi riportati nella presente pubblicazione hanno carattere informativo.

I prezzi non comprendono:

- IVA, imposte e tasse d'uso;

- oneri professionali di progettazione, direzione lavori, coordinamento e oneri della sicurezza.

## **2. OGGETTO DELLA FORNITURA**

Fanno parte della fornitura soltanto i materiali che sono specificatamente descritti nei preventivi e negli ordinativi.

Eventuali ordini aggiuntivi o di completamento non previsti nell'ordine iniziale, se riguardano forniture dello stesso tipo e misura, saranno eseguiti con un aumento di prezzo nella misura del 20%; se, invece, riguardano forniture di tipo o misura diversa, formeranno oggetto di un apposito e diverso contratto.

I disegni, le misure e le qualità potranno essere modificati su richiesta del Committente solo con la presentazione di richiesta scritta dallo stesso firmata.

I disegni rappresentano, comunque, la realizzazione il più possibile vicina al vero; l'esecuzione può essere, però, variata per perfezionamenti, modificazioni ed esigenze tecnico-costruttive in sede di esecuzione, senza che ciò possa costituire ragione alcuna di contestazione o revisione del prezzo pattuito.

## **3. TERMINI DI CONSEGNA**

I termini di consegna si reputano, salvo diversa e specifica pattuizione, approssimativi e mai essenziali.

Essi decorrono dal giorno in cui sono pervenuti alla fornitrice tutti i dati tecnici (disegni, distinta delle quantità, distinta delle misure, ecc.) necessari per poter iniziare la lavorazione della fornitura.

Essi si intendono, comunque, espressi in giorni lavorativi. Si considera come data di consegna il giorno in cui le forniture vengono messe a disposizione del Committente.

Approntata la fornitura, se per motivi o fatti non dipendenti dalla fornitrice, la consegna non potesse avvenire, essa si intenderà come compiuta ad ogni effetto (anche ai fini della decorrenza dei termini di pagamento) con semplice avviso di merce pronta. Trascorsi dieci giorni dalla data dell'avviso della fornitura pronta, decorreranno le spese di magazzinaggio a carico del Committente e la fornitrice sarà esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali incendi, danneggiamenti o furti.

Oltre le cause di forza maggiore previste dalla legge, costituiscono causa di forza maggiore quelle particolari del settore, quali scioperi, incendi, sospensioni di energia elettrica e forza motrice, guasti ai macchinari, difficoltà di approvvigionamento dei legnami e delle materie prime, ritardi del loro trasporto.

In tal caso eventuali inadempimenti, ove le relative cause siano state comunicate per tempo al Committente, non potranno dar luogo a richieste di danno o ad annullamento dell'ordine o a rifiuto a ricevere la fornitura.

## **4. CUSTODIA DEI MATERIALI A PIE D'OPERA**

I materiali a piè d'opera si intendono affidati alla custodia del Committente, il quale solo risponderà di eventuali danni subiti dai materiali per qualsiasi causa.

## **5. EVENTUALE MANO D'OPERA**

È obbligo del Committente di fornire mano d'opera necessaria per lo scarico e la distribuzione sul posto dei manufatti e predisporre di eventuali ponteggi per la relativa posa.

## **6. PAGAMENTI**

I pagamenti debbono effettuarsi presso la sede e al nome della ditta fornitrice.

Trascorsi dieci giorni dalla scadenza dei termini di pagamento, la fornitrice è autorizzata ad emettere tratte a vista con spese; nello stesso tempo, tale ritardo comporterà la decadenza di eventuali sconti pattuiti e concessi. Sulle somme non pagate decorreranno a carico del Committente gli interessi di mora in ragione del 10%; inoltre la fornitrice avrà diritto di ritenere risolto il contratto o di sospendere l'esecuzione delle proprie prestazioni.

Quando non diversamente o specificatamente convenuto, i pagamenti si intendono esigibili nelle seguenti percentuali: il 30% dell'intero importo alla conclusione del contratto, il 65% alla consegna e il residuo 5% a 3 mesi dalla consegna.

Nel caso in cui il Committente fruisca di esenzioni ed agevolazioni fiscali, deve comunicarlo per iscritto alla fornitrice all'atto stesso dell'ordinazione, indicandone gli estremi; in caso contrario, la fornitrice assoggetterà i documenti alle imposizioni fiscali di legge con l'obbligo per il Committente di integrale rimborso.

## **7. RISERVATO DOMINIO**

La proprietà della merce e della fornitura è riservata alla fornitrice con espresso divieto per il Committente di cederla sino al completo pagamento.

## **8. REVISIONE PREZZI**

I prezzi concordati tra le parti saranno oggetto di revisione laddove, nel periodo compreso tra la conclusione del contratto e l'effettuazione della fornitura, si verifichi un aumento superiore al 5% nel costo dei materiali o della mano d'opera sulla base delle risultanze del listino prezzi relativo alle opere di falegnameria depositato presso la C.C.I.A.A. di Lecco a cura di Confartigianato Imprese Lecco.

## **9. GARANZIA E RECLAMI**

Trascorsi 8 giorni dalla consegna delle forniture, non sono ammessi reclami in ordine ai quantitativi, alle dimensioni, ai tipi consegnati ed alla esecuzione del lavoro.

La ditta fornitrice garantisce la buona qualità e la buona esecuzione delle forniture, restando a suo giudizio ed a sua responsabilità la scelta delle materie prime e la tecnica di lavorazione. Gli infissi in genere sono collaudabili ai fini della stagionatura del legname, del suo grado di umidità, e quindi, del suo funzionamento, solo presso lo stabilimento di produzione o al più tardi entro 3 giorni dalla consegna in cantiere. Gli infissi debbono rispondere ai normali usi per i quali vengono costruiti con le normali tolleranze previste dalle normative nazionali, edite dalla Federlegno, cui l'azienda fa riferimento; per le eventuali esigenze di prestazioni speciali e particolari il Committente deve farne esplicita richiesta.

Nessun risarcimento per danni sarà dovuto dalla fornitrice al Committente, per eventuali errori di lavorazione; la fornitrice sarà tenuta solo alla sostituzione degli elementi non conformi dell'ordinativo.

## **10. CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

**Il presente listino prezzi è stato depositato presso la  
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lecco.**

**N.B.: I prezzi dei materiali e della mano d'opera sono da considerare al netto dell'I.V.A.**

# EDILIZIA

pavimenti  
vetro  
cartongesso



2011

*Hanno collaborato:*

arnaldo redaelli

bruno gelmini  
raffaele mazzoleni  
renato riva  
giuseppe spreafico

elisa acerboni  
paolo andreani  
gregorio basisio  
giacomo canali  
gianluigi rosa  
sabrina valsecchi

## MANO D'OPERA

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro nell'ambito territoriale del comune dove ha sede l'impresa per prestazioni continuative minime di 8 ore.

|  | Euro  |
|--|-------|
| 1) Operaio specializzato . . . . .                             | 34,00 |
| 2) Operaio qualificato . . . . .                               | 32,50 |
| 3) Operaio comune - Apprendista muratore . . . . .             | 29,50 |
| Diritto fisso di intervento/sopralluogo . . . . .              | 40,00 |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. . . . . | 0,90  |

Per interventi inferiori alle 8 ore continuative deve essere considerato anche il tempo impiegato dagli operai per il trasferimento dalla sede dell'impresa al posto di lavoro e successivo ritorno.

## DENOMINAZIONE E QUALITÀ DEL MATERIALE

Prezzi medi dei materiali già in cantiere e senza il calcolo dello sfrido

### **ALLESTIMENTO CANTIERE**

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| a) Fino a € 25.000 . . . . .          | 13% |
| b) Da € 25.000 a € 50.000 . . . . .   | 10% |
| c) Da € 50.000 a € 100.000 . . . . .  | 9%  |
| d) Da € 100.000 a € 200.000 . . . . . | 8%  |

### **INERTI (per quantitativi non inferiori a 10 mc)**

|  |        |      |
|--|--------|------|
| 1) Sabbia vagliata (per quantitativi superiori a m <sup>3</sup> 3) . . . . . | al ql. | 2,50 |
| 2) Sabbia mista (per quantitativi superiori a m <sup>3</sup> 3) . . . . .    | al ql. | 2,20 |

### **LEGANTI**

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| 3) Cemento normale tipo 325 in sacchi carta . . . . .      | al ql. | 18,00 |
| 4) Calce eminentemente idraulica in sacchi carta . . . . . | al ql. | 15,50 |

### **LATERIZI**

|   |        |      |
|---|--------|------|
| 5) Mattoni pieni . . . . .                            | cad.   | 0,42 |
| 6) Mattoni forati 4 fori (8x12x24) . . . . .          | cad.   | 0,25 |
| 7) Mattoni forati 8 fori (8x24x24) . . . . .          | cad.   | 0,42 |
| 8) Tavelloni 6x25x100 forati . . . . .                | al mq. | 9,94 |
| 9) Coppi . . . . .                                    | cad.   | 0,42 |
| 10) Tegole portoghesi . . . . .                       | cad.   | 0,68 |
| 11) Blocchi portanti tipo svizzero 13x25x18 . . . . . | cad.   | 0,58 |

**MANUFATTI IN CEMENTO**

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| 12) Blocchi cavi prefabbricati in cls normale 20x40x20 . . . . . | al mq. | 15,20 |
| 13) Pozzetto in cls per scarico acque piovane:                   |        |       |
| a) cm. 30x30x30 (escluso chiusino) . . . . .                     | cad.   | 19,70 |
| b) cm. 40x40x40 (escluso chiusino) . . . . .                     | cad.   | 22,90 |

**TUBAZIONI IN MATERIA PLASTICA**

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| 14) Tubo in PVC Serie 301 (UNI 7443 - 75) serie normale:       |        |       |
| a) Ø 100 . . . . .   | al ml. | 3,40  |
| b) Ø 125 . . . . .   | al ml. | 5,00  |
| c) Ø 160 . . . . .   | al ml. | 8,60  |
| d) Ø 200 . . . . .   | al ml. | 13,60 |
| 15) Tubo in PVC Serie 302 (UNI 7443 - F.A. 178) serie pesante: |        |       |
| a) Ø 80 . . . . .  | al ml. | 4,20  |
| b) Ø 100 . . . . .   | al ml. | 5,00  |
| c) Ø 125 . . . . .   | al ml. | 6,80  |
| d) Ø 160 . . . . .   | al ml. | 10,20 |
| e) Ø 200 . . . . .   | al ml. | 15,60 |
| 16) Tubo in PVC corrugato per linee interrato:                 |        |       |
| a) Ø 63 . . . . .  | al ml. | 1,40  |
| b) Ø 90 . . . . .  | al ml. | 2,40  |
| c) Ø 110 . . . . .   | al ml. | 2,80  |
| d) Ø 125 . . . . .   | al ml. | 3,10  |
| 17) Tubo in PVC corrugato drenaggio doppia parete:             |        |       |
| a) Ø 125 . . . . .   | al ml. | 3,50  |

**MATERIALI FERROSI**

|   |        |      |
|---|--------|------|
| 18) Ferro lavorato in opera . . . . .                           | al kg. | 1,75 |
| 19) Rete acciaio elettrosaldato per solai orizzontali . . . . . | al kg. | 1,50 |

**N.B.:** Per quantitativi inferiori a q.li 20 maggiorazione trasporto da concordare

**NOLEGGI**

|   |         |       |
|---|---------|-------|
| 20) Mini escavatore e mini pala (compresa autista e carburante) . . . | all'ora | 60,00 |
| 21) Escavatore girevole (compreso autista e carburante) . . . . .     | all'ora | 78,40 |
| 22) Autocarri:  |         |       |
| a) q.li 25/30 (compreso carburante e autista) . . . . .               | all'ora | 56,00 |
| b) q.li 70/100 (compreso carburante e autista) . . . . .              | all'ora | 67,00 |
| c) q.li 70/100 con gru (compreso carburante e autista) . . . . .      | all'ora | 78,00 |
| d) q.li 100/300 (compreso carburante e autista) . . . . .             | all'ora | 90,00 |
| e) noleggio di motocariola capacità lt 300/400 . . . . .              | all'ora | 45,00 |

|  |                    | Euro  |
|--|--------------------|-------|
| 23) Ponteggi esterni a cavalletti (escluso piano di lavoro, schema e progetto) |                    |       |
| primo mese o frazione . . . . .  | al mq.             | 14,00 |
| Esecuzione di ponteggio su piano inclinato con pendenza sup. 30%               |                    |       |
| ( misurazione in pianta) . . . . .   | supplemento al mq. | 10,00 |
| mesi successivi . . . . .  | al mq.             | 1,20  |
| 24) Nolo di piano lavoro o di sottoponte                                       |                    |       |
| primo mese o frazione . . . . .  | al mq.             | 4,00  |
| mesi successivi . . . . .  | al mq.             | 1,20  |
| 25) Formazione e posa rete di protezione su ponteggio . . . . .                | al mq.             | 2,50  |
| 26) Nolo di demolitore elettrico (escluso operaio) . . . . .                   | all'ora            | 22,00 |
| 27) Nolo di demolitore a scoppio (escluso operaio) . . . . .                   | all'ora            | 35,00 |
| 28) Nolo di smerigliatrice con disco diamantato escluso operaio . . . . .      | al ml.             | 28,00 |
| 29) Nolo di gru edile (escluso montaggio e smontaggio)                         |                    |       |
| a) sbraccio massimo mt 20 . . . . .  | 850 al mese        |       |
| b) sbraccio da mt 21 a mt 35 . . . . .   | 1.100 al mese      |       |
| c) sbraccio oltre mt 35 . . . . .  | 1.500 al mese      |       |

## OPERE DI DEMOLIZIONE

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 30) Demolizione completa di fabbricati fino al piano di spiccato, valutati a mc. vuoto per pieno, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche entro 7 km. di distanza sup mc 500 (prezzi indicativi) escluso corrispettivi alle discariche:              |        |        |
| a) con struttura portante in mattoni e solai in legno, ferro o voltini . . . . .  | al mc. | 13,80  |
| b) con struttura e solai in cemento armato . . . . .  | al mc. | 17,00  |
| 31) Demolizione in breccia in strutture di fabbricati fuori terra, effettuate con mezzi meccanici; valutate per la loro cubatura effettiva, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche entro 7 km. di distanza escluse le eventuali opere di presidio (prezzi indicativi) escluso corrispettivi alle discariche: |        |        |
| a) in muratura di mattoni . . . . .   | al mc. | 179,00 |
| b) in muratura di calcestruzzo . . . . .  | al mc. | 355,00 |
| c) in cemento armato . . . . .  | al mc. | 650,00 |
| 32) Disfacimento di strutture, compreso accatastamento a deposito entro l'ambito del cantiere dei materiali recuperabili e abbassamento delle macerie al piano dell'automezzo (prezzi indicativi):  |        |        |
| a) solai, compreso sovrastante caldana  |        |        |
| misti in laterizio . . . . .  | al mq. | 37,00  |
| in legno . . . . .  | al mq. | 29,50  |
| b) di tetti in legno e copertura in laterizio (esclusi ponteggi esterni) . . . . .  | al mq. | 24,50  |
| c) di tavolati spessore 12 cm. (una testa) compreso intonaco . . . . .  | al mq. | 17,50  |
| d) di tavolati spessore 8 cm. (di quarto) compreso intonaco . . . . .   | al mq. | 17,50  |
| e) di solo intonaco vecchio (scrostamento) (escluso ponteggio) . . . . .  | al mq. | 13,00  |
| f) rimozione di lattonerie (escluso ponteggio) . . . . .  | al ml. | 9,00   |

**SCAVI E TRASPORTI ALLE DISCARICHE**

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| 33) Scavo generale completo, fino a 5 m. di profondità, compresa la eliminazione di parti rimaste in un primo tempo inescate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo, dalle pareti di scavo, esclusi diritti di discarica: |        |       |
| a) con escavatore compresi carico e trasporto del materiale alle discariche escluso diritti di discarica . . . . .   | al mc. | 16,50 |
| b) con escavatore c.s. e accatastamento nell'ambito del cantiere . . . . .   | al mc. | 8,00  |
| c) diritto di discarica per conferimento di materiale inerte non classificabile come speciale . . . . .  | al mc. | 18,00 |
| d) reinterro di scavo eseguito con mezzo meccanico . . . . .   | al mc. | 8,00  |

**CALCESTRUZZI**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| 34) Calcestruzzo in opera per opere di sottofondazione non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio dei casseri, questi contabilizzati a parte:  |        |        |
| a) Dosaggio 150 . . . . .  | al mc. | 122,00 |
| b) Dosaggio 200 . . . . .  | al mc. | 133,00 |
| 35) Calcestruzzo in opera per opere di fondazione non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio di casseri, questi contabilizzati a parte:  |        |        |
| a) R'ck 200 . . . . .  | al mc. | 140,00 |
| b) R'ck 250 . . . . .  | al mc. | 146,00 |
| 36) Calcestruzzo in opera per opere di fondazione armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza), confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica, ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: |        |        |
| a) resistenza caratteristica cubica a 28 gg. di maturazione R'ck 200 kg/cmq . . . . .  | al mc. | 160,00 |

|   | Euro             |
|---|------------------|
| b) resistenza caratteristica cubica a 28 gg. di maturazione<br>R'ck 250 kg/cmq . . . . .  | al mc. 168,00    |
| 37) Calcestruzzo in opera per murature di elevazione, anche legger-<br>mente armato, di spessore non inferiore a 20 cm., confezionato<br>con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distri-<br>buzione granulometrica ed una categoria di consistenza adeguata<br>all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e cas-<br>seri contabilizzati a parte: |                  |
| a) resistenza caratteristica cubica a 28 gg. di maturazione<br>R'ck 200 kg/cmq . . . . .  | al mc. 162,00    |
| b) resistenza caratteristica cubica a 28 gg. di maturazione<br>R'ck 250 kg/cmq . . . . .  | al mc. 173,00    |
| 38) Calcestruzzo in opera, per opere di cemento armato in genere, travi,<br>pilastri, solette, murature di vani scala e ascensori, confezionato<br>con 2 o più pezzature di inerti, in modo da ottenere una distribu-<br>zione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con<br>l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte:                              |                  |
| a) resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione<br>R'ck non inferiore a 200 kg/cmq . . . . .   | al mc. 172,00    |
| b) resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione<br>R'ck non inferiore a 250 kg/cmq . . . . .   | al mc. 182,00    |
| 39) Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altez-<br>za netta al piano d'appoggio fino a m. 4,00; per altezze superiori<br>l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue<br>dimensioni effettive:   |                  |
| a) per opere di fondazione (plinti, travi rovesce, murature di sotter-<br>raneo e di cantinato) . . . . .   | al mq. 29,00     |
| b) per murature rettilinee di calcestruzzo in elevazione . . . . .  | al mq. 30,50     |
| c) per murature tonde . . . . .   | supplemento 100% |
| d) per travi, pilastri, solette piane, piattebande . . . . .  | al mq. 43,00     |
| e) per rampe scale rette, balconi, gronde . . . . .   | al mq. 45,00     |
| f) per solai misti in calcestruzzo e laterizio in opera . . . . .   | al mq. 28,00     |
| g) sovrapprezzo per casseri con superficie piana a contatto del<br>getto resa liscia con piallatura delle tavole nuove o con rasatura<br>a gesso . . . . .  | al mq. 12,60     |
| h) come a 'f' per superficie verticale . . . . .  | al mq. 13,60     |

**N.B. Per opere quantitativamente inferiori ai 10 mc.  
supplemento pari al 10%**

|  | Euro          |
|--|---------------|
| <b>MURATURE E SOLAI</b>  |               |
| 40) Muratura di mattoni pieni forti per opere di elevazione compresi gli occorrenti ponteggi, con malta di calce idraulica o di cemento  | al mc. 398,00 |
| 41) Muratura in blocchi di laterizio semiportanti con mattoni foratoni da riempimento (24x24x12) e mattoni multifori doppio UNI (24x12x12) con malta di calce idrata, di cemento o bastarda:   |               |
| 1) con mattoni foratoni da riempimento (24x24x12)  | al mc. 212,00 |
| 2) con mattoni multifori doppio UNI (24x12x12)   | al mc. 256,00 |
| 42) Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore 8 cm. (di quarto), compresi ponteggi:   |               |
| a) con malta di calce e di cemento o bastarda  | al mq. 30,00  |
| b) sovrapprezzo per formazione incassettature e chiusure canne   | 40%           |
| 43) Tavolato interno in mattoni forati 12x24x24 compresi ponteggi c.s. spessore 12 cm.:  |               |
| a) malta di calce idrata, di cemento o bastarda  | al mq. 38,00  |
| 44) Tavolato interno di tavelle forate 45x15x30, spessore 4,5 cm., compresi ponteggi:  |               |
| a) con malta fine di calce e cemento o bastarda  | al mq. 35,00  |
| b) sovrapprezzo per formazione incassettature e chiusure canne   | 50%           |
| 45) Murature in blocchi cavi prefabbricati in cls. di cemento normale vibrocompresso posti in opera con malta bastarda fino ad un'altezza di 4,00 mt. dal piano terra compresi relativi ponteggi ed escluso cls. di riempimento, eventuale sollevamento ai piani e incidenza ponteggio superiore ml. 4,00 di altezza:  |               |
| a) superficie piana spessore 15 cm   | al mq. 45,00  |
| b) superficie piana spessore 20 cm   | al mq. 49,50  |
| 46) Murature in blocchi cavi di conglomerato di cemento e granulato di argilla espansa tipo normale da intonacare, posti in opera con malta di cemento o bastarda, compresi ponteggi fino ad un'altezza di m. 4,00 dal piano terra esclusi calcestruzzi armati di riempimento, eventuali sollevamenti ai piani ed incidenza ponteggi superiori ml. 4 di altezza: |               |
| a) spessore cm. 8  | al mq. 44,00  |
| b) spessore cm. 15   | al mq. 49,00  |
| c) spessore cm. 20   | al mq. 53,00  |
| 47) Muratura in blocchi di laterizio tipo porothon posti in opera con malta di cemento e calce   | al mc. 337,00 |
| 48) Solaio piano in calcestruzzo e laterizio gettato in opera a nervature parallele e con elementi forati aventi soletta in cotto con soletta  |               |

superiore in calcestruzzo dello spessore di cm. 4, travetti ed eventuale massetto all'incastro in calcestruzzo, compreso il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno per un'altezza massima di m. 4,00 da piano a piano, escluso il ferro tondo contabilizzato separatamente con calcestruzzo classe R'ck 250:

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| a) per altezza totale 20 cm. (16 laterizio+4 soletta) | al mq. | 65,00 |
| b) per altezza totale 22 cm. (18 laterizio+4 soletta) | al mq. | 67,00 |

49) Solaio composto da travetti prefabbricati ed interposti in laterizio, con soletta superiore in calcestruzzo R'ck 250 Kg/cm<sup>2</sup> spessore 4 centimetri, compreso i getti di completamento delle nervature e della soletta superiore, dell'armatura provvisoria di sostegno per un'altezza massima di m. 4,00 da piano a piano; prezzo con esclusione sia del ferro inserito nei travetti prefabbricati sia in quello posato in opera prima dei getti:

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| a) per altezza totale 20 cm. (16 laterizio+4 soletta)        | al mq. | 58,00 |
| b) per altezza totale 22 cm. (18 laterizio+4 soletta)        | al mq. | 61,00 |
| c) maggiorazione per superfici inferiori a m <sup>2</sup> 30 |        | 30%   |

## INTONACI

50) Intonaco rustico su pareti verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali:

|                       |        |       |
|-----------------------|--------|-------|
| a) pareti verticali   | al mq. | 19,00 |
| b) pareti orizzontali | al mq. | 19,50 |

51) Intonaco rustico tirato in piano per esterni su pareti verticali od orizzontali compreso l'eventuale isolamento del ponteggio esterno preesistente:

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| a) malta di calce idrata, di cemento o bastarda | al mq. | 20,00 |
|---|--------|-------|

52) Solo arricciatura, eseguita a distanza di tempo su preesistente intonaco rustico, per interni su pareti verticali in piano compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali:

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| a) con malta per stabilitura di calce eminentemente idraulica | al mq. | 14,00 |
|---|--------|-------|

|  | Euro         |
|--|--------------|
| 52) Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali in piano, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali: |              |
| a) con rustico in malta di calce eminentemente idraulica o<br>bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce dolce o idrata . . . . .          | al mq. 30,00 |
| 54) Intonaco strollato per zoccolature in malta di cemento escluso<br>intonaco rustico di sottofondo, con malta di cemento . . . . .             | al mq. 19,00 |

### **TETTI E COPERTURA**

|   |               |
|---|---------------|
| 55) Orditura di tetto con legname in misure commerciali per puntoni, banchine, colmi, arcarecci, travetti in opera compresi legamenti in reggia di ferro, grappe e chioderie, escluse staffe, staffoni tiranti, valutata al metro quadro di falda misurata in sviluppo:   |               |
| a) con grossa orditura in abete 4 fili (senza piallatura) . . . . .   | al mc. 622,00 |
| b) con grossa orditura in abete uso Trieste . . . . .   | al mc. 522,00 |
| c) con media orditura in travetti:  |               |
| - 8 x 10 . . . . .  | al mq. 28,00  |
| - 10 x 12 . . . . .   | al mq. 30,00  |
| 56) Fornitura e posa in opera di tetto semplice in legno lamellare compreso pacchetto isolante costituito da perlina mm 22 - barriera vapore - isolante in poliestilene spess. 6+6 - barriera vapore - listone di ventilazione - listello - portategola spess. 5x4 escluso assistenza posa valutata al metro quadro di falda misurata in sviluppo . . . . . | al mq. 145,00 |
| 57) Copertura di tetto in ragione di 15 per mq., con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole:  |               |
| a) con tegole piane compresa fornitura in opera dei listelli di abete 3x5 cm. ad interasse di 33 cm. circa, compreso colmo non ventilato, malta di cemento ed accessori per suggellatura e fissaggio . . . . .  | al mq. 29,00  |
| b) come sopra in coppi a canale . . . . .   | al mq. 34,00  |

|                   |  | Euro         |
|-------------------|--|--------------|
| c)                | maggiorazione per fornitura e posa di colmo ventilato . . . . .  | al ml. 15,60 |
| <b>SOTTOFONDI</b> |  |              |
| a)                | esecuzioni di massetto in calcestruzzo per incollaggio pavimenti   | al mq. 25,00 |
| b)                | esecuzioni di massetto con materiali a rapida essiccazione<br>per pavimenti in legno o gomma . . . . .                               | al mq. 44,00 |
| c)                | esecuzioni di massetto in sabbia cemento con posa di magatello   | al mq. 33,00 |
| d)                | esecuzioni di massetto in sabbia cemento<br>con aggiunta di fibre sintetiche . . . . .   | al mq. 31,00 |
| e)                | esecuzioni di massetto in malta cementizia autolivellante per<br>incollaggio pavimenti pompato in opera esclusa assistenza . . . . . | al mq. 14,00 |
| <b>ASSISTENZA</b> |  |              |
|                   | Impianto idro sanitario . . . . .  | 29%          |
|                   | Impianto riscaldamento . . . . .   | 28%          |
|                   | Impianto elettrico . . . . .   | 55%          |
|                   | Per interventi di ristrutturazione aumento del . . . . .   | 15%          |
|                   | Assistenza alla posa in opera di pavimenti e rivestimenti incollati . . . . .  | al mq. 13,00 |

## **LISTINO PREZZI PER OPERE IN PIETRA NATURALE**

### **MANO D'OPERA**

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1) | Operaio specializzato . . . . .                                | all'ora 31,00 |
| 2) | Operaio comune . . . . .                                       | all'ora 28,00 |
| 3) | Apprendista . . . . .  | all'ora 25,00 |
|    | Diritto fisso di intervento/sopralluogo . . . . .              | 40,00         |
|    | Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. . . . . | 0,90          |

N.B. Per prestazioni fuori sede dovrà essere applicato il diritto di trasferta.

**RIVESTIMENTO SCALE - Alzate spessore cm. 2 - Pedate spessore cm. 3**

| PREZZI al mq.<br>Materiale | P.no sega | P.no sega<br>deossidato | Piano<br>levigato | Piano<br>lucido | Piano<br>bocciardato |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|                            | Euro      | Euro                    | Euro              | Euro            | Euro                 |
| Serizzo Ghiandone          | 77,00     | 80,00                   | 91,00             | 103,00          | 111,00               |
| Serizzo Antigorio          | 73,00     | 76,00                   | 87,00             | 99,00           | 107,00               |
| Serizzo Valmasino Scuro    | 120,00    | 124,00                  | 132,00            | 140,00          | 145,00               |
| Rosa Sardo Limbara         | 90,50     | 94,00                   | 106,00            | 128,00          | 139,00               |
| Bianco Sardo               | 90,50     | 94,00                   | 106,00            | 128,00          | 135,00               |
| Rosa Porrino               | 89,00     | 94,00                   | 103,00            | 115,00          | 121,00               |
| Rosa Beta Sardo            | 73,00     | 76,00                   | 87,00             | 99,00           | 107,00               |
| Beola Grigia               | 121,00    | 126,00                  | 140,00            | 155,00          | 167,00               |

**SOGLIE E DAVANZALI CON GOCCIOLATOIO E LISTELLO P.V.C. - Spessore cm. 3**

| PREZZI al mq.<br>Materiale | P.no sega | P.no sega<br>deossidato | Piano<br>levigato | Piano<br>lucido | Piano<br>bocciardato |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|                            | Euro      | Euro                    | Euro              | Euro            | Euro                 |
| Serizzo Ghiandone          | 81,00     | 86,00                   | 98,00             | 109,00          | 118,00               |
| Serizzo Antigorio          | 77,00     | 81,00                   | 93,00             | 104,00          | 113,00               |
| Serizzo Valmasino Scuro    | 120,00    | 124,00                  | 132,00            | 140,00          | 145,00               |
| Rosa Sardo Limbara         | 104,00    | 112,00                  | 119,00            | 130,00          | 140,00               |
| Bianco Sardo               | 104,00    | 112,00                  | 120,00            | 130,00          | 140,00               |
| Rosa Porrino               | 96,00     | 100,00                  | 111,00            | 132,00          | 143,00               |
| Rosa Beta Sardo            | 77,00     | 81,00                   | 93,00             | 104,00          | 113,00               |
| Beola Grigia               | 129,00    | 135,00                  | 150,00            | 178,00          | 194,00               |

**LASTRE PAVIMENTI - Spessore medio cm. 2 senza casellario o a correre**

| PREZZI al mq.<br>Materiale | P.no sega | P.no sega<br>deossidato | Piano<br>levigato | Piano<br>lucido | Piano<br>bocciardato |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|                            | Euro      | Euro                    | Euro              | Euro            | Euro                 |
| Serizzo Ghiandone          | 59,00     | 64,00                   | 66,00             | 75,00           | 81,00                |
| Serizzo Antigorio          | 55,00     | 60,00                   | 62,00             | 70,00           | 77,00                |
| Serizzo Valmasino Scuro    | 90,00     | 94,00                   | 96,00             | 104,00          | 110,00               |
| Rosa Sardo Limbara         | 79,00     | 82,00                   | 88,00             | 98,00           | 106,00               |
| Bianco Sardo               | 79,00     | 82,00                   | 88,00             | 98,00           | 106,00               |
| Rosa Porrino               | 64,00     | 68,00                   | 73,00             | 82,00           | 90,00                |
| Rosa Beta Sardo            | 55,00     | 60,00                   | 62,00             | 70,00           | 77,00                |
| Beola Grigia               | 87,00     | 91,00                   | 98,00             | 140,00          | 121,00               |

**RIVESTIMENTO MISURE A CASELLARIO CON FORI PER ANCORAGGIO - Spessore cm. 2**

| PREZZI al mq.<br>Materiale | P.no sega | P.no sega<br>deossidato | Piano<br>levigato | Piano<br>lucido | Piano<br>bocciardato |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|                            | Euro      | Euro                    | Euro              | Euro            | Euro                 |
| Serizzo Ghiandone          | 63,00     | 66,00                   | 69,00             | 80,00           | 86,00                |
| Serizzo Antigorio          | 58,00     | 62,00                   | 65,00             | 76,00           | 81,00                |
| Serizzo Valmasino Scuro    | 120,00    | 124,00                  | 132,00            | 140,00          | 145,00               |
| Rosa Sardo Limbara         | 88,00     | 91,00                   | 97,00             | 110,00          | 118,00               |
| Bianco Sardo               | 88,00     | 91,00                   | 97,00             | 110,00          | 118,00               |
| Rosa Porrino               | 77,00     | 81,00                   | 87,00             | 102,00          | 111,00               |
| Rosa Beta Sardo            | 58,00     | 62,00                   | 65,00             | 76,00           | 81,00                |
| Beola Grigia               | 103,00    | 110,00                  | 117,00            | 139,00          | 150,00               |

**SPALLE E CAPPELLI CON FORI DI ANCORAGGIO - Spessore cm. 3**

| PREZZI al mq.<br>Materiale | P.no sega | P.no sega<br>deossidato | Piano<br>levigato | Piano<br>lucido | Piano<br>bocciardato |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
|                            | Euro      | Euro                    | Euro              | Euro            | Euro                 |
| Serizzo Ghiandone          | 88,00     | 92,00                   | 102,00            | 114,00          | 123,00               |
| Serizzo Antigorio          | 84,00     | 88,00                   | 98,00             | 110,00          | 119,00               |
| Serizzo Valmasino Scuro    | 120,00    | 124,00                  | 132,00            | 140,00          | 145,00               |
| Rosa Sardo Limbara         | 103,00    | 108,00                  | 117,00            | 130,00          | 140,00               |
| Bianco Sardo               | 103,00    | 108,00                  | 117,00            | 130,00          | 140,00               |
| Rosa Porrino               | 101,00    | 106,00                  | 115,00            | 126,00          | 137,00               |
| Rosa Beta Sardo            | 84,00     | 88,00                   | 98,00             | 110,00          | 119,00               |
| Beola Grigia               | 135,00    | 143,00                  | 156,00            | 170,00          | 185,00               |

**ZOCCOLINI - PIANO E COSTA LUCIDA - Sezione standard cm 8x1**

|                         | PREZZI al ml. |
|-------------------------|---------------|
|                         | Euro          |
| Serizzo Ghiandone       | 9,70          |
| Serizzo Antigorio       | 8,60          |
| Serizzo Valmasino Scuro | 12,70         |
| Rosa Sardo Limbara      | 10,20         |
| Bianco Sardo            | 9,10          |
| Rosa Porrino            | 10,20         |
| Rosa Beta Sardo         | 9,10          |
| Beola Grigia            | 12,60         |

**LAVORAZIONI AGGIUNTE SU DAVANZALI E COPERTINE - Spessore cm 3**

| PREZZI al ml.          | Bocciardato | levigato | lucido |
|------------------------|-------------|----------|--------|
|                        | Euro        | Euro     | Euro   |
| Costa 1/2 toro         | 23,00       | 18,50    | 21,00  |
| Costa toro             | 29,00       | 24,20    | 28,00  |
| Costa quadra           | 6,00        | 3,60     | 6,00   |
| Ribasso persiana 7x1,5 | 7,10        | 7,10     | 10,20  |

**LAVORAZIONI AGGIUNTE SU DAVANZALI E COPERTINE - Spessore cm 4**

| PREZZI al ml.          | Bocciardato | levigato | lucido |
|------------------------|-------------|----------|--------|
|                        | Euro        | Euro     | Euro   |
| Costa 1/2 toro         | 26,50       | 22,00    | 30,00  |
| Costa toro             | 32,00       | 28,00    | 36,00  |
| Costa quadra           | 7,10        | 5,00     | 7,10   |
| Ribasso persiana 7x1,5 | 7,10        | 7,10     | 10,20  |

**LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI PER**

|                       | PREZZI al ml. |
|-----------------------|---------------|
|                       | Euro          |
| Gocciolatoio          | 2,90          |
| Listello PVC plastica | 5,80          |
| Battuta in pietra     | 8,70          |

## **LISTINO PREZZI POSATORI E LUCIDATORI**

### **Pietre, marmi e graniti**

|  |         | Euro        |
|--|---------|-------------|
| Posatore specializzato . . . . .                               | all'ora | 31,00       |
| Diritto fisso di intervento/sopralluogo . . . . .              |         | 40,00       |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. . . . . |         | 0,90        |
| 1) Posa pavimento grezzo posato a malta . . . . .              | al mq.  | 24,00       |
| Posa pavimento lucido posato a malta . . . . .                 | al mq.  | 26,00       |
| Posa pavimento grezzo posato a colla . . . . .                 | al mq   | 26,00       |
| Posa pavimento lucido posato a colla . . . . .                 | al mq   | 26,00       |
| 2) Rivestimenti semplici a spessore cm. 2 . . . . .            | al mq.  | 30,00       |
| 3) Lucidatura pavimenti in opera                               |         |             |
| – per granito . . . . .  | al mq.  | 32,00/33,00 |
| – per marmo . . . . .  | al mq.  | 24,00/30,00 |
| 4) Posa scale, per pedata + alzata . . . . .                   | al ml.  | 24,00       |
| Posa scale, per pianerottoli . . . . .                         | al mq.  | 26,00       |
| Posa scale, per pedoca . . . . .                               | al mq   | 32,00       |
| 5) Posa zoccolini, a correre lineare . . . . .                 | al ml.  | 12,00       |
| Posa zoccolini, a gradini . . . . .                            | al ml.  | 12,00       |

Realizzazione sottofondi riferimento listino edili pagina 17

N.B. Per prestazioni fuori sede dovrà essere applicato il diritto di trasferta.

## **LISTINO PREZZI PIASTRELLISTA**

|   |         |                     |
|---|---------|---------------------|
| Posatore specializzato piastrellista . . . . .  | all'ora | 25,00               |
| Diritto fisso di intervento/sopralluogo . . . . .   |         | 40,00               |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. . . . .  |         | 0,90                |
| POSA IN OPERA PAVIMENTI IN CERAMICA, GRESS, PIASTRELLE DI ALTRO TIPO - MATERIALI ESCLUSI                              |         |                     |
| 1) Pavimenti in genere con dimensioni di cm. 30x30 montati in linea unito su sottofondo di malta cementizia . . . . . | al mq.  | 15,50               |
| 1.1 Con piastrelle di dimensione:   |         |                     |
| a) minore cm. 20x20 . . . . .   | al mq.  | 17,50               |
| b) da cm. 40x40 a cm. 50x50 . . . . .   | al mq.  | 19,00               |
| c) da cm. 50x50 a cm 60x60 . . . . .  | al mq.  | 26,00               |
| d) superiore a cm 60x60 . . . . .   |         | <i>da convenire</i> |
| 1.2 Differenza posa in diagonale . . . . .  | al mq.  | 5,00                |
| 1.3 Differenza posa fugata . . . . .  | al mq.  | 4,00                |

POSA IN OPERA RIVESTIMENTI IN CERAMICA, GRESS,  
PIASTRELLE DI ALTRO TIPO - MATERIALI ESCLUSI

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| 2) Rivestimenti con dimensioni di cm. 20x20, 20x35 montato in<br>linea unito a colla su pareti tirate ad intonaco civile perfettamente<br>a piombo e a regola d'arte . . . . . | al mq. | 17,50 |
| a) Con piastrelle di dimensione di cm. 10x10 . . . . .   | al mq. | 24,00 |
| 2.1 Differenza 10x10 fugata . . . . .  | al mq. | 5,00  |
| b) Mosaico, ceramica o gress . . . . .   | al mq. | 28,00 |
| c) Mosaico vetroso . . . . .   | al mq. | 35,00 |
| 2.2 Differenza posa in diagonale . . . . .   | al mq. | 5,00  |
| 2.3 Differenza posa fugata . . . . .   | al mq. | 3,50  |
| 3) Battiscopa . . . . .  | al ml. | 6,50  |
| 4) Listelli matite London . . . . .  | al ml. | 8,00  |

MATERIALI

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| 5) Adesivo in polvere . . . . .                               | al kg. | 0,90  |
| 5.1 Adesivo in polvere per sovrapposizioni per gres . . . . . | al kg. | 1,30  |
| 6) Sigillanti cementizi . . . . .                             | al kg. | 1,20  |
| 6.1 Sigillanti epossidici . . . . .                           | al kg. | 14,00 |
| 7) Posa in opera scale pedata alzata . . . . .                | al ml. | 65,00 |

Realizzazione sottofondi riferimento listino edili pagina 18

**I prezzi sopraindicati sono riferiti a quantità minima di mq. 10.**

**LISTINO PREZZI POSA IN OPERA E LEVIGATURA PAVIMENTI IN LEGNO**  
**(materiali esclusi)**

|  |       |
|--|-------|
| Diritto fisso di intervento/sopralluogo . . . . .                | 40,00 |
| Indennità chilometrica per percorso con automezzo al km. . . . . | 0,90  |

Condizioni per la posa e la levigatura dei pavimenti in legno:

- Ambienti puliti: senza materiali di genere vario da spostare
- Sottofondi esenti da calce, gesso, scagliola, ecc.
- Impegno dei posatori a lasciare puliti gli ambienti posati
- Materiale al piano di posa, nei mesi invernali la temperatura in ambiente non deve essere inferiore ai 15°
- Misurazione igrometrica: viene eseguita dal posatore per due volte;

|  | Euro           |
|--|----------------|
| successivamente viene conteggiato il diritto di chiamata a € 20,00 ciascuna.                               |                |
| – Livello di umidità consentito per una corretta posa uguale o inferiore al 2%                             |                |
| – Misurazione di umidità con strumento al carburo  | 20,65          |
| 1) Mosaico . . . . .   | al mq. 23,50   |
| 2) Industriale . . . . .   | al mq. 27,00   |
| 3) Listello a correre . . . . .  | al mq. 26,50   |
| 4) Listone prelevigato da 10/11/14 mm . . . . .  | al mq. 24,00   |
| 5) Listone a chiodi . . . . .  | al mq. 34,00   |
| 6) Per posa pannelli truciolari o similare . . . . .   | al mq. 8,00    |
| 7) Prefinito . . . . .   | al mq. 21,40   |
| 8) Posa battiscopa a colla e chiodi . . . . .  | al ml. 4,40    |
| 9) Posa battiscopa a vite . . . . .  | al ml. 6,07    |
| 10) Levigatura vecchi pavimenti . . . . .  | al mq. 25,00   |
| 11) Stuccatura supplementare . . . . .   | al mq. 2,50    |
| 12) Mano di vernice compreso materiale . . . . .   | al mq. 7,50    |
| 13) Realizzazione sottofondi riferimento listino edili pagina 18   |                |
| 14) Asporto moquettes e preparazione fondo per posa parquet . . . . .                                      | al mq. 10,00   |
| 15) Smaltimento rifiuti e scarti . . . . .   | al kg. 1,70    |
| 16) Lavori in economia (escluso noleggio attrezzature) . . . . .   | all'ora 30,00  |
| 17) Differenza per posa tradizionale e prefiniti incollati diagonale/spina di pesce                        | al mq. 5,00    |
| 18) Maggiorazione per realizzazione fasce bindello . . . . .   | al mq. 15,50   |
| 19) Maggiorazione per posa diagonale cassero regolare e spina pesce per spessori mm. 17 e mm. 22 . . . . . | al mq. 8,85    |
| 20) Armatura per spessori mm. 22 . . . . .   | al mq. 18,80   |
| – Nei prezzi di cui sopra va aggiunto il costo della colla nei casi di fornitura.                          |                |
| – IVA esclusa.   |                |
| – Per preventivi commissionati e non accettati, prezzo da convenirsi con un minimo di € 26,00.             |                |
| 21) Levigatura e lucidatura pavimenti già esistenti inferiori a complessivi mq. 20 . . . . .               | a corpo 550,00 |
| 22) Primer (escluso materiali) per mano . . . . .  | al mq. 6,95    |
| 23) Autolivellante da 3 a 5 mm per mano . . . . .  | al mq. 7,50    |
| 24) Graffiatura marmo o ceramica . . . . .   | al mq. 7,50    |

**I prezzi sono stati calcolati tenendo conto:  
A) dell'aumento di costo per Addizionale Energetica  
B) misure multiple di 4 cm**

## LISTINO PREZZI OPERE VETRO

|  | Euro          |
|--|---------------|
| 1) Operaio specializzato, vetraio-posatore .....   | all'ora 33,00 |
| 2) Operaio qualificato vetraio-posatore .....  | all'ora 30,00 |
| 3) Operaio manovale .....  | all'ora 26,50 |
| Diritto fisso di intervento/sopralluogo .....  | 40,00         |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. ....  | 0,90          |
| <br>Float incolore in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,15 mm:                          |               |
| a) spessore 3 ± 0,2 mm .....   | al mq. 17,00  |
| b) spessore 4 ± 0,2 mm .....   | al mq. 22,00  |
| c) spessore 5 ± 0,2 mm .....   | al mq. 25,00  |
| d) spessore 6 ± 0,2 mm .....   | al mq. 33,00  |
| e) spessore 8 ± 0,3 mm .....   | al mq. 39,50  |
| f) spessore 10 ± 0,3 mm .....  | al mq. 49,50  |
| g) spessore 12 ± 0,3 mm .....  | al mq. 75,20  |
| <br>Float nei colori bronzo e grigio Europa in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,15 mm: |               |
| a) spessore 4 ± 0,2 mm .....   | al mq. 28,00  |
| b) spessore 5 ± 0,2 mm .....   | al mq. 34,00  |
| c) spessore 6 ± 0,2 mm .....   | al mq. 37,50  |
| d) spessore 8 ± 0,3 mm .....   | al mq. 60,00  |
| e) spessore 10 ± 0,3 mm .....  | al mq. 66,50  |
| f) spessore 12 ± 0,3 mm .....  | al mq. 92,50  |
| <br>Vetro stampato bianco in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,15 mm:                   |               |
| a) spessore 4 + 0,5 ÷ 0,7 mm (produzione nazionale) .....  | al mq. 21,00  |
| b) spessore 4 + 0,5 ÷ 0,7 mm (produzione estera) .....   | al mq. 29,90  |

## Euro

Vetro stampato colorato in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,15 mm

- a) spessore  $4 + 0,5 \div 0,7$  mm produzione nazionale: ..... al mq. 32,50  
 b) spessore  $4 + 0,5 \div 0,7$  mm produzione estera ..... al mq. 38,30

Vetro retinato bianco spessore  $6 + 0,3 \div 0,6$  mm in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,15 mm:

- a) incolore ..... al mq. 28,00  
 b) stampato D ..... al mq. 34,00

Cristallo satinato bianco in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

- a) spessore  $4 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 46,40  
 b) spessore  $5 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 51,50  
 c) spessore  $6 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 56,65  
 d) spessore  $8 \pm 0,3$  mm ..... al mq. 70,00  
 e) spessore  $10 \pm 0,3$  mm ..... al mq. 89,60

Cristallo satinato nei colori bronzo, grigio e verde in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

- a) spessore  $5 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 61,80  
 b) spessore  $6 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 67,00

Cristallo satinato in altri colori (rosa e blu) in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

- a) spessore  $5 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 85,50  
 b) spessore  $6 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 96,80

Vetro stampato satinato spessore  $5 + 0,3 \div 0,6$  mm in misure fisse, fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm

- a) bianco ..... al mq. 70,00  
 b) colorato verde - rosa - blu ..... al mq. 100,00

Float argentato bianco in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,15 mm:

- a) spessore  $3 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 25,75  
 b) spessore  $4 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 28,80  
 c) spessore  $5 \pm 0,2$  mm ..... al mq. 33,00

Profilato di vetro a U-GLAS bianco spessore 5/6 mm larghezza 250/270 mm ali da 40/45 mm fatturazione per altezze multiple di 25 cm e vuoto per pieno:

- a) non armato ..... al mq. 50,00  
 b) armato con fili acciaio ..... al mq. 55,00

**VETRATE ISOLANTI TERMOACUSTICHE**

in misure fisse fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,50 mm ad aria secca

- |  |             |
|--|-------------|
| a) float mm 4/camera 12 mm / float mm 4 - valore $U = 2,9W/m^2k$ - $RW=30dB$ .             | al mq 29,84 |
| b) stratificati 3+3 / camera 12 mm / float mm 5 - valore $U = 2,9W/m^2k$ - $RW=31dB$       | al mq 57,82 |
| c) stratificati 3+3 / camera 12 mm / stratificati 3+3 - valore $U = 2,9W/m^2k$ - $RW=31dB$ | al mq 79,47 |

bassa emissione – ad aria secca o gas

- |   |               |
|---|---------------|
| a) float mm 4 - 12 mm - float b.e. mm 4 - indice di isolamento acustico $RW=30dB$ -<br>valore $U = 1,6W/m^2k$ .....                           | al mq 43,00   |
| b) float mm 4 - 16 argon - float b.e. mm 4 - indice di isolamento acustico $RW=30dB$ -<br>valore $U = 1,1W/m^2k$ .....                        | al mq 55,00   |
| c) float mm 4-16 argon- flot b.e. mm4 a bordo caldo indice di isolamento acustico<br>$RW 30dB$ -valore $V=1,1w/m^2k$ .....                    | al mq. 65.00  |
| d) stratificato 3+3/ 16 argon / stratificati 3+3 b.e indice di isolamento acustico $RW=31$ dB -<br>valore $U= 1,1 W/m^2k$ .....               | al mq. 118.00 |
| e) stratificato 3+3/ 16 argon / stratificato 3+3 b.e a bordo caldo indice di isolamento acustico $RW=31$ dB -<br>valore $U= 1,1 W/m^2k$ ..... | al mq. 128.00 |

**ANTIRUMORE**

- |   |               |
|---|---------------|
| a) stratificato 44,1A silence - 1,6 argon - float 4 b.e. indice d'isolamento acustico $Rw=38$ dB -<br>valore $U = 1,1W/m^2k$ .....              | al mq. 100,85 |
| b) stratificato 3+3 1 a silence - 1,6 argon - stratificato 3+3 b.e. indice d'isolamento acustico $Rw= 35$ dB -<br>valore $U = 1,1 W/m^2k$ ..... | al mq. 138,00 |

**VETRI DI SICUREZZA PER DIVISORI FISSI**

Float temprato incolore in misure fisse, lastre rettangolari, bordi molati

filo lucido: fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| a) spessore $5 \pm 0,2$ mm ..... | al mq. 51,00 |
| b) spessore $6 \pm 0,2$ mm ..... | al mq. 60,00 |
| c) spessore $8 \pm 0,3$ mm ..... | al mq. 83,00 |

Float temprato nei colori bronzo e grigio Europa in misure fisse, lastre rettangolari, bordi molati

filo lucido: fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| a) spessore $5 \pm 0,2$ mm ..... | al mq. 62,00  |
| b) spessore $6 \pm 0,2$ mm ..... | al mq. 71,00  |
| c) spessore $8 \pm 0,3$ mm ..... | al mq. 105,00 |

**PER PORTE**

Float temprato incolore in misure fisse, lastre rettangolari, bordi molati

filo lucido: fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

|   |               |
|---|---------------|
| a) spessore $8 + 0,8 \div 0,5$ mm . . . . . | al mq. 134,00 |
| b) spessore $10 \pm 0,8$ mm . . . . .       | al mq. 154,50 |

Float temprato nei colori bronzo e grigio Europa in misure fisse, lastre rettangolari,

bordi molati filo lucido: fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

|   |               |
|---|---------------|
| a) spessore $8 + 0,8 \div 0,5$ mm . . . . . | al mq. 154,50 |
| b) spessore $10 \pm 0,8$ mm . . . . .       | al mq. 175,00 |

Float temprato satinato bianco in misure fisse, lastre rettangolari, bordi molati filo lucido: fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

|   |               |
|---|---------------|
| a) spessore $8 + 0,8 \div 0,5$ mm . . . . . | al mq. 205,00 |
| b) spessore $10 \pm 0,8$ mm . . . . .       | al mq. 210,00 |

**ANTIFORTUNISTICA**

Lastre di vetro stratificato formate da due lastre unite mediante l'interposizione di un foglio di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB) di sicurezza contro le ferite a persone e/o danni a cose per la caduta di spezzoni, conformi alle norme UNI EN ISO 12543-1/6 e di classe minima 2(B)2 (EN 12600), in misure fisse, fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm.

|   |             |
|---|-------------|
| a) spessore mm $3 + 3 + \text{PVB } 0,38$ (33.1) . . . . .                            | al mq 44,00 |
| b) spessore mm $4 + 4 + \text{PVB } 0,38$ (44.1) . . . . .                            | al mq 50,00 |
| c) spessore mm $5 + 5 + \text{PVB } 0,38$ (55.1) . . . . .                            | al mq 67,20 |
| d) spessore mm $3 + 3 + \text{PVB } 0,38$ (33.1) bassoemissivo magnetronico . . . . . | al mq 66,00 |
| e) spessore mm $4 + 4 + \text{PVB } 0,38$ (44.1) bassoemissivo magnetronico . . . . . | al mq 70,00 |
| f) spessore mm $3 + 3 + \text{PVB } 0,38$ (33.1) bronzo . . . . .                     | al mq 57,00 |
| g) spessore mm $4 + 4 + \text{PVB } 0,38$ (44.1) bronzo . . . . .                     | al mq 60,00 |

**ANTIVANDALISMO**

Lastre di vetro stratificato formate da due lastre unite mediante l'interposizione di due o più fogli di materiale plastico (polivinilbutirrale PVB) di sicurezza contro la caduta nel vuoto di persone, animali e/o cose di sicurezza alle effrazioni, conformi alle norme UNI EN ISO 12543-1/6 e di classe minima 1(B)1 (EN 12600), in misure fisse, fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm

|  |              |
|--|--------------|
| a) due lastre - spessore mm. $4 + 4 + \text{PVB } 0,76$ (44.2) . . . . . | al mq. 51,50 |
| b) due lastre - spessore mm. $4 + 4 + \text{PVB } 1,52$ (44.4) . . . . . | al mq. 75,00 |
| c) due lastre - spessore mm. $5 + 5 + \text{PVB } 0,76$ (55.2) . . . . . | al mq. 59,50 |

## Euro

|   |              |
|---|--------------|
| d) due lastre - spessore mm. 5 + 5 + PVB 1,52 (55.4) . . . . .  | al mq. 80,00 |
| e) sovrapprezzo per colorazione plastico bronzo . . . . .       | al mq. 13,00 |
| f) sovrapprezzo per colorazione plastico bianco latte . . . . . | al mq. 15,00 |

### ANTIPROIETTILE

Vetro di sicurezza antiproiettile blindovis stratificato in misure fisse, fatturazione per superfici unitarie non inferiori a 0,30 mm:

|  |               |
|--|---------------|
| a) tre strati spessore 18÷19 mm (con interposto plastico P.V.B. 0,38 mm) . . . . . | al mq. 129,00 |
| b) tre strati spessore 26÷27 mm (con interposto plastico P.V.B. 0,38 mm) . . . . . | al mq. 175,00 |

### VETRI TEMPERATI E STRATIFICATI

parapetti

|   |               |
|---|---------------|
| a) float mm 5 temperato ( stratifica p.v.b.0,76) float mm 5 temperato . . . . .   | al mq. 180    |
| a) float mm 10 temperato ( stratifica p.v.b.1,52) float mm 10 temperato . . . . . | al mq. 290,00 |

calpestabili

|   |               |
|---|---------------|
| b) float mm 8 temperato ( stratifica p.v.b. 1,52) di float mm 8 temperato . . . . .   | al mq. 400,00 |
| c) float 10 temperato ( stratifica p.v.b. 1,52) di float mm 10 temperato . . . . .    | al mq. 468,00 |
| a) float mm 10 temperato ( stratifica p.v.b. 1,52) di float mm 10 temperato . . . . . | al mq. 310,00 |

Lavorazioni:

|  |              |
|--|--------------|
| a) smerigliatura . . . . .                                     | al mq. 40,00 |
| b) molatura a filo lucido fino a 6 mm . . . . .                | al ml. 6,00  |
| c) molatura a filo lucido fino da 8 mm a 12 mm . . . . .       | al ml. 13,50 |
| d) incisione lucida . . . . .                                  | al ml. 18,00 |
| Sigillante al silicone acetico in cartucce da 310 ml . . . . . | cad. 5,50    |

### POLICARBONATI

|   |               |
|---|---------------|
| lexan comp. polyhard 3 opalino . . . . .          | al mq. 57,00  |
| lexan comp. polyhard 3 trasparente . . . . .      | al mq. 52,00  |
| lexan comp. polyhard 4 opalino . . . . .          | al mq. 99,00  |
| lexan comp. polyhard 4 trasparente . . . . .      | al mq. 70,00  |
| lexan comp. polyhard 6 trasparente . . . . .      | al mq. 100,00 |
| lexan exell. compatto mm 5 trasparente . . . . .  | al mq. 86,00  |
| lexan thermoclear mm 8 trasparente alv . . . . .  | al mq. 28,50  |
| lexan thermoclear mm 10 trasparente alv . . . . . | al mq. 31,00  |
| lexan thermoclear mm 6 trasparente alv . . . . .  | al mq. 24,00  |

## LISTINO PREZZI OPERE IN CARTONGESSO

|   | Euro  |
|---|-------|
| Diritto fisso di intervento/sopralluogo . . . . .   | 35,00 |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. . . . .  | 0,90  |
| 1) Parete in cartongesso spessore 10 cm . . . . . al mq.  | 35,00 |
| <p>La parete sarà composta da una struttura metallica in acciaio zincato, composta da profilo a U con spessore di 75 mm ancorate mediante tassello Ø 6 nelle quali verranno inseriti profili a C dello spessore di 74 mm. Una lastra di gesso rivestito, spessore di 12,5 mm, verrà avvitata su ogni lato della struttura portante tramite viti perforanti fosfatate. Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali e del silicone verniciabile bianco negli angoli.</p>   |       |
| 2) Parete in cartongesso spessore 12,5 cm . . . . . al mq.  | 42,00 |
| <p>Stessa tipologia della precedente, ponendo due lastre su ogni lato della struttura.</p>  |       |
| 3) Controsoffitto in cartongesso . . . . . al mq.   | 33,00 |
| <p>Il controsoffitto verrà realizzato ponendo un perimetrale a U al di sopra del quale sarà posta la struttura primaria, realizzata con l'utilizzo di profili o grimalgiera in acciaio zincato, posta ad un interasse non superiore a 130 cm e ancorata al soffitto tramite tassello con occhio nel quale verrà inserito un pendino Ø 4 mm e molla di regolazione. Sotto alla struttura primaria verrà ancorata con appositi ganci la struttura secondaria, composta da fili in acciaio zincato posti a un interasse di non superiore ai 60 cm. Montaggio di una lastra di gesso rivestito spessore di 12,5 mm fissate con viti autoperforanti fosfatate. Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali e del silicone verniciabile bianco negli angoli. Pendinatura dalla soletta esistente tra 20 e 80 cm.</p> |       |
| 4) Controparete in cartongesso . . . . . al mq.   | 29,00 |
| <p>Struttura metallica in acciaio zincato con profili a C dello spessore di 15,30 o 50 mm come perimetrale ancorati tramite tassello Ø 6, nei quali sarà inserito un profilo a U sempre in acciaio zincato ancorato alla parete con squadrette. Lastre di gesso rivestito spessore 12,5 mm fissata con viti autoperforanti fosfatate alla struttura. Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali e del silicone verniciabile bianco negli angoli.</p>  |       |
| Supplemento per realizzazioni inferiori ai 10 mq. . . . .   | 35%   |

## 5) Cassonetti a U

Struttura metallica in acciaio zincato dello spessore di 30 o 50 mm come perimetrale. Lastra di gesso rivestito spessore 12,5 mm. Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali e del silicone verniciabile bianco negli angoli.

Con sviluppo verticale e orizzontale inferiore al metro . . . al mq. 38,00

Con sviluppo verticale e orizzontale superiore al metro . . . al mq. 43,00

## 6) Cassonetti a L

Struttura metallica in acciaio zincato dello spessore di 30 o 50 mm come perimetrale. Lastra di gesso rivestito spessore 12,5 mm. Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali e del silicone verniciabile bianco negli angoli.

Con sviluppo verticale e orizzontale inferiore al metro . . . al mq. 33,50

Con sviluppo verticale e orizzontale superiore al metro . . . al mq. 38,00

## 7) Velette verticali

Struttura metallica in acciaio zincato dello spessore di 30 o 50 mm come perimetrale. Lastra di gesso rivestito spessore 12,5 mm. Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali e del silicone verniciabile bianco negli angoli.

Con sviluppo verticale e orizzontale inferiore al metro . . . al mq. 27,50

Con sviluppo verticale e orizzontale superiore al metro . . . al mq. 36,00

Supplemento per realizzazioni di velette verticali o cassonetti tondi . 25%

## 8) Cappe camini

Struttura in acciaio zincato spessore 30 o 50 mm lastre ignifughe spessore 12,5 mm avvitate tramite viti autoperforanti fosfatate.

Sigillatura dei giunti con due mani di stucco ponendo un nastro .  
di rinforzo sulle giunte verticali e orizzontali, paraspigolo  
metallico su spigoli e del silicone verniciabile bianco negli angoli.  
Comprende fori per bocchette.

Per superfici squadrate e/o inclinate inferiori o pari a 4 mq . . . 245,00

Per superfici squadrate e/o inclinate superiori a 4 mq sovrapprezzo al mq. 41,00

Fornitura, posa e stuccatura di paraspigoli metallici su spigoli . al m. 4,70

9) Controsoffitto in fibra minerale

Struttura metallica in lamiera di acciaio zincato preverniciata bianca, sezione a T per i portanti e per i distanziali con spessore a vista di 24 mm. L'intera struttura verrà ancorata al soffitto esistente tramite pendino con Ø di 2 mm con un interasse massimo di 120 mm. Il pannello contiene materiale di riciclo; non contiene amianto.

Pannello fibra minerale 600x600 mm bianco modello base liscio . . . al mq. 30,00

bianco modello base con ribassino . . . . . al mq. 36,00

10) Controsoffitto doghe

Struttura portante a grimalgiera ancorata al soffitto esistente tramite pendino con Ø di 2 mm con un interasse massimo di 120 mm.

Doghe in lamierino color bianco

passo 10 cm . . . . . al mq. 46,00



## **ROSA GIANLUIGI**

### **PAVIMENTI IN LEGNO**

LECCO Corso Martiri 141

Tel. e Fax 0341 368594

[rosagianluigi@tin.it](mailto:rosagianluigi@tin.it)    [www.rosagianluigi.it](http://www.rosagianluigi.it)

# LAVORI IN FERRO E CARPENTERIA



2011

*Hanno collaborato:*

**daniele riva**

**onorino gilardi**

**rosella riva**

**marco martinelli**

**piergiuseppe mapelli**

## MANO D'OPERA

|  | Euro  |
|--|-------|
| <b>Titolare o capo officina</b> . . . . . all'ora          | 35,00 |
| <b>Operaio specializzato</b> . . . . . all'ora             | 33,00 |
| <b>Operaio</b> . . . . . all'ora                           | 30,00 |
| <b>Diritto fisso di intervento</b> . . . . .               | 42,00 |
| <b>Interventi di emergenza fuori orario</b> . . . . . +50% |       |

**I prezzi sono da considerarsi minimi orari, comprensivi di spese generali e utili, per prestazioni effettuate, durante l'orario normale di lavoro, nell'ambito territoriale del comune dove ha sede l'impresa.**

### **SPECIFICAZIONI**

I lavori non elencati nel presente listino e quelli speciali sono da computarsi in economia idem per i piccoli quantitativi.

- Per fornitura di accessori ed attrezzature utilizzate nei lavori indicati nel presente listino viene applicata una maggiorazione del 30% sul prezzo di acquisto.
- I prezzi esposti si intendono porto franco officina.
- Per i ritardati pagamenti il costo della fornitura sarà maggiorato dagli interessi commerciali correnti.
- Il presente listino sarà oggetto a periodiche variazioni in relazione all'andamento del mercato e dei costi della mano d'opera.
- Dai prezzi sopra elencati sono escluse le imposte e le tasse d'uso.

### **COSTI ORARI USO MACCHINE**

Calcolati per impresa tipo di tre persone, comprensivi di costi per consumo di energia elettrica, costi di ammortamento oneri e utili d'impresa. Esclusa IVA.

|  |       |
|--|-------|
| a) Pressopiegatrice da 30 t. mm. 3000 x 5 - Cv. 6<br>compreso costo operatore . . . . . all'ora    | 71,00 |
| b) Taglierina a ghigliottina mm. 3000 x 5 motore Cv. 10<br>compreso un operatore . . . . . all'ora | 68,00 |
| c) Trancia universale per laminati 10 t. motore Cv. 2,5<br>compreso operatore . . . . . all'ora    | 43,00 |
| d) Troncatrice veloce potenza Cv. 7,5<br>compreso operatore escluso dischi . . . . . all'ora       | 43,00 |
| e) Troncatrice lenta disco da 300 mm. potenza Cv. 4,5<br>compreso operatore . . . . . all'ora      | 35,00 |
| f) Tornio parallelo potenza motore Cv. 4 compreso operatore . . . . . all'ora                      | 50,00 |
| g) Trapano a colonna punta fine a 35 mm. potenza Cv. 2<br>compreso operatore . . . . . all'ora     | 36,00 |

|   | Euro  |
|---|-------|
| h) Saldatrice statica 2 kw. compreso operatore esclusi elettrodi . . . . all'ora                                  | 46,00 |
| i) Saldatrice a filo A 250 compreso operatore filo a gas . . . . all'ora  | 48,00 |
| l) Mola a piedistallo potenza Cv. 9 compreso operatore . . . . all'ora  | 35,00 |
| m) Smerigliatrice angolare potenza Cv. 1,5 compreso operatore . . . all'ora                                       | 35,00 |
| n) Taglio plasma ad aria compressa compreso operatore . . . . all'ora   | 64,00 |
| o) Noleggio generatore di corrente/motosaldatrice<br>escluso operatore Hp da 4 a 6 . . . . . all'ora              | 19,00 |
| p) Ossigeno . . . . . al mc   | 8,95  |
| q) Acetilene . . . . . al Kg.   | 15,05 |
| r) Propano . . . . . al Kg.   | 15,95 |
| s) Argon . . . . . al mc  | 15,30 |
| t) Schutzgas - Atal . . . . . al mc   | 8,30  |
| u) Azoto . . . . . al mc  | 7,55  |
| v) Demolitore elettrico escluso operaio . . . . . all'ora   | 12,50 |
| z) Noleggio autocarro peso complessivo a pieno carico 35 ql.<br>(compreso carburante e autista) . . . . . all'ora | 50,00 |

### **LISTINO PREZZI CATEGORIA FABBRI**

Lavori ed opere compiute.

Prezzi medi, comprensivi di spese generali ed utili dell'imprenditore, per lavori ed opere compiute. I prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguite secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi il trasporto a piè d'opera, lo scarico, il sollevamento ai piani, le pose in opera ed i comandi a distanza.

Nel caso che i lavori vengano eseguiti dall'imprenditore edile, i prezzi di seguito elencati vanno maggiorati del compenso a favore dell'imprenditore stesso, per le spese generali ed utile d'impresa.

#### **1° CANCELLATE - PARAPETTI - CANCELLI**

|   |      |
|---|------|
| 1) Cancellate, recinzioni, inferriate con ferri a sezione piena e lavorazione semplice con peso di Kg. 17 circa al mq. . . . . al Kg. | 4,80 |
| 2) Parapetti per balconi (come sopra) . . . . . al Kg.  | 5,20 |
| 3) Cancelli carraio a lavorazione semplice con un peso di 30 Kg. per mq. (esclusa serratura ed accessori) marcatura CE . . al Kg.     | 6,30 |
| 3bis) Cancelli pedonali a lavorazione semplice con un peso di 30 Kg. per mq. (esclusa serratura ed accessori) . . . . . al Kg.        | 5,60 |
| 4) Ringhiera per scale ed andamento rettilineo a disegno semplice per un peso di Kg. 15 per ml. . . . . al Kg.                        | 7,40 |

Per l'impiego di profilato tubolare, spessore minimo di mm. 3 maggiorazione dei prezzi sopraindicati del . . . . . 12%

Euro

**2° SERRAMENTI**

|   |                                   |                                    |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| Minimi fatturabili: serramenti . . . . .  | mq. (1,957)                       | 2,00                               |
| porte . . . . .   | mq. (2,111)                       | 2,15                               |
| 5) Serramenti in profilato tubolare sezione da mm. 38 con accessori normali e fermavetri, con parti apribili a vasistas e battenti pari al 50%  | al mq.                            | 188,10                             |
| Come sopra, con profilato mm. 50 maggiorazione del . . . . .  | 15%                               |                                    |
| 6) Serramenti eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato colori naturali 5 micron spess. 45/65 mm. predisposti per applicazione di vetro camera, completi di ferramenta adeguata e maniglie in alluminio anodizzato come sopra.<br>Controtelaio in lamiera zincata pressopiegata con zanche a murare. |                                   |                                    |
|   | a giunto aperto<br>spessore 45/55 | a taglio termico<br>spessore 62/70 |
| a) a battente.  | al mq. 280,00                     | al mq. 390,00                      |
| b) apertura mista anta ribalta  | al mq. 330,00                     | al mq. 390,00                      |
| c) scorrevoli orizzontali spess.<br>33/35 mm. per anta  | al mq. 325,00                     | al mq. 380,00                      |
| d) bilico orizzontale o verticale   | al mq. 330,00                     | al mq. 450,00                      |

**3° PORTE**

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| 7) Porte a battente . . . . .   | al mq.        | 284,00         |
| – Come sopra, con specchiatura in lamiera tamburata. . . . .  | al mq.        | 382,00         |
| 8) Cancelli riducibili già zincati (nella fatturazione calcolare il 20% in più di superficie rispetto alla luce netta) superficie minima mq. 4:   |               |                |
| a) cancelli riducibili . . . . .  | al mq.        | 139,00         |
| 9) Porte tagliafuoco a battenti tipo standard omologate dal Ministero degli Interni a norma UNI 9723. Traversa inferiore del telaio da incassare a pavimento. Serratura incassata con scocca e maniglie atermiche. Chiusura automatica a mezzo di molle regolabili incorporate nelle cerniere. Nelle porte a due battenti, quello semifisso è provvisto di catenaccioli incassati di bloccaggio. Preverniciata: |               |                |
| foro-muro   | classe REI 60 | classe REI 120 |
|   | <b>Euro</b>   | <b>Euro</b>    |
| a) 1 batt. 800x2150   | cad. 382,75   | cad. 477,20    |
| 1 batt. 900x2150  | cad. 408,95   | cad. 491,55    |
| 1 batt. 1000x2150   | cad. 432,50   | cad. 517,30    |
| 1 batt. 1350x2150   | cad. 735,65   | cad. 813,70    |
| b) 2 batt. 1200x2150 (800+400)  | cad. 835,85   | cad. 947,40    |
| 2 batt. 1300x2150 (900+400)   | cad. 858,30   | cad. 991,90    |
| 2 batt. 1500x2150 (900+600)   | cad. 1.047,75 | cad. 1.147,95  |
| 2 batt. 2000x2150 (1000+1000)   | cad. 1.080,50 | cad. 1.203,80  |

Guarnizione per fumi freddi sovrapprezzo per porta . . . . . 40,80

|  |      |        |
|--|------|--------|
| 10) Portello per contatore gas a parallelepipedo cm 40x60x40 . . . . . | cad. | 275,00 |
| Portello per contatore gas cm. 40x60 . . . . .                         | cad. | 165,00 |
| Portello in acciaio inox cm 40x60 . . . . .                            | cad. | 325,00 |

#### 4° PORTONI - CHIUSURE CON CERTIFICAZIONE “MARCATURA CE”

|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| 11) Portoni scorrevoli industriali, con una sola specchiatura in lamiera spessore 15/10 mm. escluso binario inferiore e superiore, accessori di chiusura e scorrimento. misura minima mq. 16 . . . . .  | al mq. | 207,00                |
| 12) Portoni con apertura a battente in profilati tubolari con zoccolatura in lamiera e parti a giorno con profilati fermavetri misura minima mq. 12 esclusi accessori . . . . .   | al mq. | 234,00                |
| – Come sopra, tipo scorrevole (con le specificazioni per portoni industriali) . . . . .   | al mq. | 229,00                |
| 13) Portoni con apertura a libro, esclusi rulli e guide - misura minima mq. 16 . . . . .  | al mq. | 292,00                |
| 14) Serrande a rotolo già zincate ed elementi piatti in acciaio dolce agganciati, superficie minima mq. 4 (sono da computarsi nella fatturazione + 6-8 cm. in larghezza e + 45 cm. in altezza) esclusa serratura e accessori:   |        |                       |
| a) in lamiera da 8/10 . . . . .   | al mq. | 98,00                 |
| b) in lamiera da 10/10 . . . . .  | al mq. | 119,00                |
| c) in lamiera da 12/10 . . . . .  | al mq. | 146,00                |
| 15) Serrande a maglia di ferro, sagomate e collegate a snodo, larghezza inferiore a 5 m. (per fatturazione misure come serrande a rotolo) esclusa serratura e accessori:  |        |                       |
|   |        | <b>Euro</b>           |
| a) in ferro tondo zincato . . . . .   | al mq. | 201,00                |
| b) in ferro tubolare zincato . . . . .  | al mq. | 120,00                |
| 16) Porte basculanti in lamiera d'acciaio stampato e profilato, spessore 6/10 di mm.; misure standard e in superficie minima di mq. 6 (sono da computarsi nella fatturazione + 20 cm. in larghezza e + 10 cm. in altezza rispetto alla luce netta) esclusa serratura e accessori: |        |                       |
| a) zincata . . . . .  | al mq. | da 76,50<br>a 109,50  |
| b) porte basculanti rientranti . . . . .  | al mq. | da 159,00<br>a 163,00 |
| c) porte basculanti pieghevoli in ferro . . . . .   | al mq. | da 131,30<br>a 174,90 |
| d) antine pedonali . . . . .  | cad.   | da 327,90             |

## LISTINO PREZZI CARPENTERIA METALLICA

|   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|
| 17) Griglie e chiusini carrabili in profilato T o piatto con telaio (esclusa la verniciatura) per un peso minimo al mq. di Kg. 55 . . . . . | al Kg.              | 4,50              |
| 18) Travature semplici per strutture portanti con parti forate ed imbullonate . . . . .   | al Kg.              | 4,40              |
| 19) Carpenteria metallica per strutture portanti in opera di edifici completi:  |                     |                   |
| a) forate e imbullonate compresi e compensati nel prezzo i bulloni, dadi e piastre . . . . .  | al Kg.              | 4,20              |
| b) saldate elettricamente, compresi e compensati nel prezzo gli elettrodi ed il consumo di energia elettrica . . . . .                      | al Kg.              | 4,20              |
| c) travature composte ed a traliccio . . . . .  | + 20%               |                   |
| d) strutture limitate a parti di edificio . . . . .   | + 15%               |                   |
| e) eventuali assistenze o prestazioni da imprenditore edile da concorsi di volta in volta . . . . .   | <i>da convenire</i> |                   |
| 20) Strutture reticolari per copertura in genere peso approssimativo Kg. 40 per mq. calcolate per un sovraccarico di Kg. 130 al mq. . .     | al Kg.              | 4,40              |
| 21) Zincatura a fuoco . . . . .   | al kg.              | da 1,20<br>a 2,40 |

**Nei prezzi sopraindicati sono esclusi la progettazione, le verifiche prestazionali ed il montaggio**

Per le voci non previste nel listino è possibile consultare presso la nostra associazione il listino prezzi opere edili della Camera di Commercio di Milano



**SCACCABAROZZI  
auto cosmesi**

**CARROZZERIA**

**SCACCABAROZZI F.lli s.n.c.**

Fraz. Alduno - 23889 S. MARIA HOÈ (Lecco)  
Via Statale, 47 - Tel. 039/57.247 - 039/53.12.286  
Fax 039/53.12.851



Certificata ISO 9002 Numero 2051

OFFICINA CONSORZIATA  
CENTRO DI REVISIONE "LE GRIGNE"



CARROZZERIA

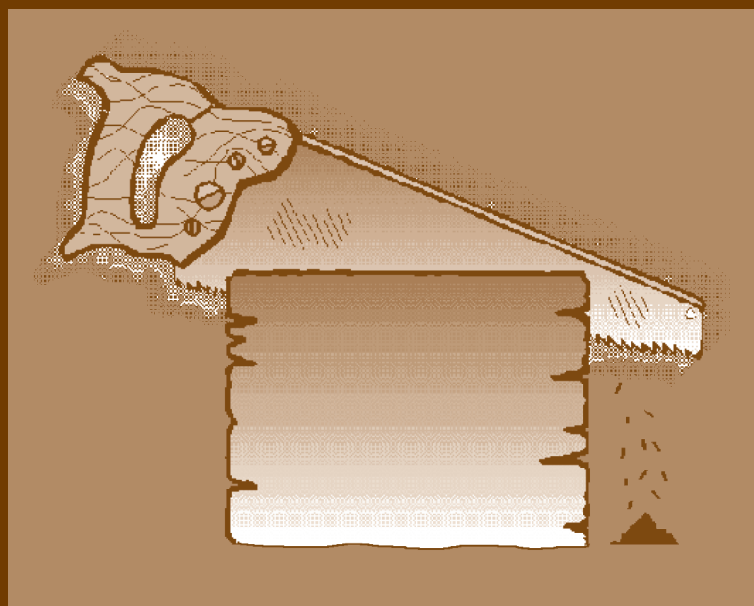


AUTORIZZATA



# LEGNO ARREDO

serramenti  
mobili  
scale  
tappezzeria stoffa e carta



2 0 1 1

*Hanno collaborato:*

giampiero conti

antonio nava

guido villa

rossano brambilla

giovanni brusadelli

gianfranco perucchini

luigi rigamonti

giancarlo perego

silvano sironi

## MANO D'OPERA

|   | Euro                 |
|---|----------------------|
| – Prestazioni mano d'opera e lavori effettuati in trasferta: verrà conteggiata l'ora di partenza e l'ora di arrivo dal laboratorio sino al rientro senza interruzione |                      |
| – tecnico-titolare . . . . .  | all'ora 41,20        |
| – operaio specializzato . . . . .   | all'ora 33,00        |
| – operaio qualificato . . . . .   | all'ora 31,00        |
| – operaio aiutante apprendista . . . . .  | all'ora 24,80        |
| – per prestazioni di mano d'opera per lavori di riparazione, manutenzioni . . . . .   | <i>da convenirsi</i> |
| <br>Lavori in economia per ora (solo per tappezzeria) . . . . .   | <br>31,00            |
| <br>Diritto fisso di chiamata . . . . .   | <br>40,00            |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo al km. . . . .  | 0,90                 |

Dai prezzi sopra indicati sono esclusi gli oneri fiscali (IVA).

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

### **IMPORTANTE:**

- **Per posa in opera dei serramenti e delle porte aumento del 20% sul totale della fornitura.**
- **Per posa in opera dei serramenti e delle porte senza fornitura: prezzo da convenirsi.**
- **Per lavorazioni particolari: prezzi a convenirsi.**
- **Sconto da convenirsi per sole produzioni di serie e di notevoli quantitativi.**
- **I.V.A. e spese di registrazione di contratto a carico del Committente.**
- **Merce franco laboratorio.**
- **Per i preventivi non accettati sarà conteggiata una percentuale del 2% sull'importo dello stesso.**
- **Il preventivo é a carico del committente**

**CONTRATTO PER LA COSTRUZIONE E LA POSA IN OPERA DI ARREDAMENTO SU MISURA  
(Schema)**

**Tra**

(ragione sociale o cognome e nome)

.....

(indirizzo)

.....

(partita IVA o codice fiscale)

.....

che nel prosieguo sarà chiamato "Committente"

**e**

(ragione sociale)

.....

(indirizzo)

.....

(partita IVA)

.....

che nel prosieguo sarà chiamato "Appaltatore"

**premesso che**

il committente è proprietario di una unità immobiliare ad uso .....  
(abitativo, commerciale, ecc.) sita in .....  
via ..... ed intende affidare a terzi la  
costruzione e la posa in opera di ..... (un armadio, una cucina,  
ecc.) su misura in detta unità;

l'appaltatore, in qualità di impresa specializzata alla costruzione e posa in opera di arredi su misura, dichiara di possedere i requisiti di organizzazione, di mezzi e di personale occorrenti per eseguire l'opera richiesta;  
si conviene quanto segue

**Art. 1**

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il committente affida in appalto alla ditta appaltatrice la costruzione e la posa in opera di .....(un armadio, una cucina, ecc.) su misura nell'unità immobiliare indicata in premessa.

La descrizione particolareggiata dei lavori da eseguirsi e l'elenco dei materiali occorrenti sono contenuti nel capitolato tecnico (allegato A) che costituisce parte integrante del presente contratto.

## **Art. 2**

### **TERMINI DEL CONTRATTO**

L'inizio dell'opera nell'unità immobiliare sarà subordinata alla disponibilità che il committente darà all'appaltatore entro ..... dal presente contratto.

A tal fine il committente invierà una comunicazione scritta all'appaltatore della data in cui la predetta unità sarà pronta per l'installazione dei manufatti.

Dalla data di tale comunicazione l'appaltatore deve presentare al collaudo del committente entro ..... l'opera ultimata.

Nell'eventualità il committente non effettui la comunicazione entro la data sopra indicata, il committente stesso, dovrà corrispondere all'appaltatore una penale pari a ..... per ogni giorno di ritardo.

Il ritardo superiore a ..... sarà considerato inadempimento.

Parimenti nell'eventualità l'appaltatore non si presenti al collaudo, dovrà corrispondere al committente una penale pari a ..... per ogni giorno di ritardo.

## **Art. 3**

### **CORRISPETTIVO**

A fronte dell'opera eseguita il committente corrisponderà all'appaltatore la somma complessiva di ..... più IVA.

Nell'eventualità che il committente chiedesse delle aggiunte o varianti al progetto originario, il costo di tali modifiche sarà concordato per iscritto tra le parti.

## **Art. 4**

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo sarà versato alla ditta appaltatrice con le seguenti scadenze:

1. acconto a titolo di caparra di ..... alla stesura del contratto;
2. secondo acconto di ..... prima della posa in opera dei manufatti;
3. terzo acconto di ..... alla data di effettuazione del collaudo;

Il pagamento sarà effettuato a mezzo:

- rimessa diretta;
- ricevuta bancaria con scadenza.....;
- con rilascio di cambiali con scadenza .....

## **Art. 5**

### **VARIAZIONI**

Il committente ha la facoltà di richiedere variazioni che non importino notevoli modificazioni dell'opera e comunque tali da non eccedere un valore pari ad 1/6 del valore dell'opera.

Qualora, in corso d'opera, si rendesse necessario apportare varianti specifiche, essenziali per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte, le parti si accorderanno per iscritto.

Ogni variazione, compresa quella relativa ai termini di consegna dell'opera, legittimamente adottata in conformità al presente articolo, sarà concordata di volta in volta tra le parti.

La maggiorazione del corrispettivo derivante dalla variazione effettuata sarà documentata dall'appaltatore.

## **Art. 6**

### **REVISIONE DEL CORRISPETTIVO ED INTERESSI DI MORA**

Fatto salvo quanto previsto nell'ultimo capoverso della clausola precedente, in caso di variazioni in aumento dei costi della "manodopera" e/o dei "materiali" nel periodo intercorrente tra la data della sottoscrizione del contratto e quella della effettiva consegna dei manufatti, l'appaltatore è espressamente autorizzato dal committente a revisionare i prezzi stabiliti in relazione alle varianti avvenute. Per la "manodopera" (incidente convenzionalmente per il 65% sul prezzo) verrà considerato il costo orario dell'operaio qualificato dell'appaltatore, e, per i "materiali" (incidenti convenzionalmente per il 35% sul prezzo) verrà considerato il "numero indice generale delle materie industriali" rilevato dal "Listino settimanale dei prezzi all'ingrosso" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano. L'appaltatore è altresì espressamente autorizzato ad emettere fattura separata per le eventuali somme che risultassero dovute dal committente in base all'applicazione della suddetta clausola di "revisione del corrispettivo".

In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati dall'art. 4 saranno corrisposti gli interessi nella misura del tasso corrente bancario più 5 punti.

## **Art. 7**

### **COLLAUDO**

L'appaltatore comunicherà per iscritto la data del collaudo.

Il collaudo sarà eseguito dalla parte con la presenza necessaria dell'appaltatore.

Decorsi inutilmente ..... giorni dal ricevimento dell'invito al collaudo, inoltrato a mezzo lettera raccomandata A.R. dall'appaltatore, senza che il collaudo stesso sia stato eseguito, l'opera si intenderà senz'altro accettata e collaudata.

## **Art. 8**

### **SUBAPPALTO**

L'appaltatore ha la facoltà di subappaltare in tutto o in parte l'esecuzione dell'opera di cui al presente contratto senza il previo consenso scritto del committente.

## **Art. 9**

### **RECESSO UNILATERALE**

Il committente non può recedere liberamente dal presente contratto se non previo consenso scritto dell'appaltatore. In caso di consenso accordato, il committente dovrà tenere indenne l'appaltatore delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno che vengono quantificati come segue: .....

**Art. 10**

**OBBLIGHI DELLE PARTI**

L'appaltatore assume al riguardo ogni responsabilità per vizi o difetti dell'opera.

Il committente si obbliga a rendere disponibile l'unità immobiliare per l'esecuzione della prestazione nonché per il collaudo della stessa.

Inoltre dovrà garantire la fornitura delle fonti energetiche, dell'acqua e così via, nonché la messa a disposizione di un locale per il deposito delle attrezzature, degli accessori, degli impianti, ecc..

Il committente è obbligato alla custodia della merce depositata.

Qualora per cause a lui non imputabili, l'appaltatore debba procedere, presso di se, al deposito dell'opera eseguita, il committente dovrà corrispondere all'appaltatore la somma di Euro. ....

Il committente è inoltre responsabile per ogni danno o conseguenza negativa che dovesse derivare all'appaltatore in conseguenza del predetto deposito.

**Art. 11**

**SOPRAVVENUTA IMPOSSIBILITA' DI ESECUZIONE**

In caso di sopravvenuta impossibilità di esecuzione, il committente si impegna sin d'ora a pagare all'appaltatore l'opera in parte compiuta, in misura proporzionale al corrispettivo e nei limiti in cui l'opera parziale si riveli utile per il committente.

**Art. 12**

**GIURISDIZIONE E CLAUSOLA ARBITRALE**

Tutte le controversie relative al presente contratto saranno risolte in via definitiva in conformità al Regolamento di Mediazione/Arbitrato della Camera Arbitrale di ..... di cui il committente dichiara espressamente di accettare la giurisdizione.

(Alternativa):

Tutte le questioni che possono sorgere sull'interpretazione ed esecuzione delle presenti condizioni contrattuali, sono devolute al giudizio di tre arbitri, nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo, in mancanza di accordo tra le parti stesse, dal Presidente del Tribunale di .....

Il Committente

L'Appaltatore

.....

.....

# CONTRATTO DI VENDITA DI SERRAMENTI

(Schema)

Tra

(ragione sociale o cognome e nome)

.....

(indirizzo)

.....

(partita IVA o codice fiscale)

.....

qui in appresso chiamato Acquirente

e

(ragione sociale)

.....

(indirizzo)

.....

(partita IVA)

.....

qui in appresso chiamato Fornitore

**si conviene quanto segue**

## **Art. 1**

### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'acquirente ordina al fornitore la fornitura dei serramenti nei tipi, quantità e qualità ed ai prezzi unitari indicati nel Preventivo Di Vendita, sottoscritto dal fornitore e controfirmato dall'acquirente in data ..... che forma parte integrante del presente contratto (allegato A).

## **Art. 2**

### **TERMINI DI CONSEGNA**

#### **2.1 - Scadenza**

I termini per la consegna dei materiali di cui all'art. 1 sono stabiliti come segue, a decorrere dalla data di stipula del presente contratto:

1. tipo ..... entro ..... gg.;

2. tipo ..... entro ..... gg..

#### **2.2 - Ritardi**

Il ritardo nella consegna dovuto a cause non imputabili al fornitore (per forza maggiore, scioperi, ecc.) ai sensi degli artt. 2118 e 1256 cc. non comportano responsabilità nei suoi confronti.

## **ART. 3**

### **LUOGO E MODALITÀ DI CONSEGNA**

#### **3.1 - Luogo di consegna**

I materiali saranno consegnati all'acquirente presso la sede del fornitore.

Il fornitore, indipendentemente dai termini fissati nell'art. 2, dovrà comunicare con lettera raccomandata A.R. all'acquirente la data effettiva di approntamento per la consegna ed il ritiro dei materiali.

#### **3.2 - Consegna ed accettazione**

In ogni caso, prima del ritiro dei materiali, l'acquirente dovrà effettuare una verifica di controllo per accertare la corrispondenza dei materiali consegnati con quelli indicati nel preventivo ed ordinati.

La sottoscrizione per ricevuta della bolla d'accompagnamento, o documento equipollente, costituisce ad ogni effetto avvenuta consegna ed accettazione del materiale ivi indicato.

E' fatto salvo il diritto dell'acquirente di eccepire, ai sensi dell'art. 1495 c.c., la esistenza di vizi non rilevabili entro 8 giorni dalla scoperta.

#### **3.3 - Mancato tempestivo ritiro**

Nell'eventualità l'acquirente non effettui entro ..... gg. dalla data indicata dal fornitore la verifica di controllo di cui al precedente 3.2 ed il relativo ritiro dei materiali, questi si intenderanno consegnati ed accettati e da tale data decorreranno i termini di pagamento.

#### **3.4 - Materiali non ritirati**

La permanenza dei materiali oltre la data di cui al precedente 3.3, dovuta al mancato ritiro, si intende a titolo di deposito necessario; è pertanto esclusa ogni responsabilità del fornitore per danni ed ammanchi che avessero a verificarsi sul materiale approntato per la verifica, salvo la sussistenza del dolo o colpa grave del fornitore-depositario.

Per ogni giorno di permanenza di materiali oltre la suddetta data, l'acquirente verserà al fornitore una somma pari a .....% per spese di custodia, manutenzione e conservazione.

#### **3.5 - Ritiro**

Il ritiro dei materiali approntati sarà effettuato presso la sede del fornitore, a cura e spese dell'acquirente. L'eventuale collaborazione del fornitore nelle operazioni di caricamento, trasporto a destinazione sarà concordata di volta in volta tra le parti unitamente alla misura del corrispettivo a fronte dell'opera svolta.

## **ART. 4**

### **POSA IN OPERA**

Qualora successivamente alla avvenuta consegna ed accettazione, l'acquirente riscontrasse la necessità di avvalersi dell'opera del fornitore per la posa in opera dei materiali forniti nel luogo indicato dallo stesso acquirente, il nuovo rapporto tra le parti sarà stabilito mediante la stipulazione di apposito contratto nel quale saranno stabiliti sia il corrispettivo, sia i termini dell'esecuzione.

Il fornitore potrà comunque esimersi dall'incarico se le condizioni e la situazione del fabbricato sul quale dovranno essere installati i materiali, oggetto del presente contratto, non permettano una agevole ed economica esecuzione dei lavori.

## **ART. 5**

### **CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

#### **5.1 Prezzo**

Il prezzo complessivo della fornitura è di Euro ..... più IVA risultante dal computo dei prezzi e delle quantità di materiali indicati nel preventivo ed ordinati.

#### **5.2 Modalità di pagamento**

Il pagamento sarà effettuato a mezzo:

- rimessa diretta;
- ricevuta bancaria con scadenza.....;
- con rilascio di cambiali con scadenza .....

I pagamenti dovranno essere effettuati al domicilio del fornitore, entro ..... gg. dalla consegna-accettazione di ciascuno dei lotti indicati nell'art. 2.

#### **5.3 Clausola limitativa della proponibilità di eccezioni (art. 1462)**

L'acquirente non potrà proporre eccezioni se non avrà previamente effettuato il pagamento del lotto contestato.

#### **5.4 Revisione del corrispettivo**

Fatto salvo quanto previsto nell'ultimo capoverso della clausola precedente, in caso di variazioni in aumento dei costi della "manodopera" e/o dei "materiali" nel periodo intercorrente tra la data della sottoscrizione del contratto e quella della effettiva consegna dei manufatti, il fornitore è espressamente autorizzato dal committente a revisionare i prezzi stabiliti in relazione alle varianti avvenute. Per la "manodopera" (incidente convenzionalmente per il 45% sul prezzo) verrà considerato il costo orario dell'operaio qualificato del fornitore, e, per i "materiali" (incidenti convenzionalmente per il 55% sul prezzo) verrà considerato il "numero indice generale delle materie industriali" rilevato dal "Listino settimanale dei prezzi all'ingrosso" edito dalla C.C.I.A.A. di Milano. Il fornitore è altresì espressamente autorizzato ad emettere fattura separata per le eventuali somme che risultassero dovute dall'acquirente in base all'applicazione della suddetta clausola di "revisione del corrispettivo".

#### **5.5 Interessi di mora**

Il ritardato ed il mancato pagamento alle scadenze fissate costituirà inadempimento e l'acquirente, costituito automaticamente in mora, dalla data di scadenza, dovrà corrispondere a titolo di interessi moratori una somma pari al 15% della somma da pagare.

Sono salvi gli ulteriori danni per l'inadempimento.

## 5.6 Conseguenze dell'inadempimento

L'inadempimento dell'acquirente darà luogo alla risoluzione del contratto ed alla perdita del beneficio del termine anche relativamente agli altri lotti.

### ART. 6

#### GIURISDIZIONE E CLAUSOLA ARBITRALE

Tutte le controversie relative al presente contratto saranno risolte in via definitiva in conformità al Regolamento di Mediazione/Arbitrato della Camera Arbitrale di ..... di cui l'acquirente dichiara espressamente di accettare la giurisdizione.

(Alternativa):

Tutte le questioni che possono sorgere sull'interpretazione ed esecuzione delle presenti condizioni contrattuali, sono devolute al giudizio di tre arbitri, nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo, in mancanza di accordo tra le parti stesse, dal Presidente del Tribunale di .....

L'Acquirente

Il Fornitore

.....

.....

**TERMINOLOGIA E CLASSIFICAZIONE**  
**DELLE SPECIE LEGNOSE PIU' UTILIZZATE**

| Denom. UNI   | Famiglia (*) | Nome Latino                  | Denominazione Commerciale o Locale |
|--------------|--------------|------------------------------|------------------------------------|
| Abete bianco | C            | <i>Abies alba</i>            | Abete comune                       |
| Abete rosso  | C            | <i>Picea abies</i>           | Pezzo, Piggella                    |
| Abeti (Firs) | C            | <i>Abies grandis</i>         | Grand Fir                          |
| Abeti (Firs) | C            | <i>Abies concolor</i>        | White Fir                          |
| Abeti (Firs) | C            | <i>Abies magnifica</i>       | California red Fir                 |
| Abeti (Firs) | C            | <i>Abies procera</i>         | Noble Fir                          |
| Abura        | L            | <i>Mitragyna ciliata</i>     | Bahia                              |
| Acerò        | L            | <i>Acer L.</i>               | Acerò, Maple                       |
| Afrormosia   | L            | <i>Afrormosia elata</i>      | Afrormosia                         |
| Aniegre      | L            | <i>Anigeria altissima</i>    | Aniegrè, Noce tanganka             |
| Canalete     | L            | <i>Cordia</i>                | Noce Peterebì                      |
| Cedrela      | L            | <i>Cedrela odorata</i>       | Cedrela                            |
| Castagno     | L            | <i>Castanea sativa</i>       | Castagno                           |
| Ciliegio     | L            | <i>Cerasus</i>               | Ciliegio                           |
| Douglasia    | C            | <i>Pseudotsuga Taxifolia</i> | Douglas Fir, Yellow Fir            |
| Doussiè      | L            | <i>Azelia africana</i>       | Pau Conta - Doussiè                |
| Faggio       | L            | <i>Fagus sylvatica</i>       | Faggio                             |
| Framirè      | L            | <i>Terminalia ivorensis</i>  | Framirè                            |
| Frassino     | L            | <i>Fraxinus Excelsior</i>    | Frassino                           |
| Frassino     | L            | <i>Fraxinus Ornus</i>        | Frassino-Orniello                  |
| Hemlock      | C            | <i>Tsuga canadensis</i>      | Hemlock                            |
| Iroko        | L            | <i>Chlorofhora excelsa</i>   | Teak africano,<br>Chene d'Afrique  |
| Larice       | C            | <i>Larix decidua</i>         | Larice                             |
| Lauan        | L            | <i>Shorea</i>                | Lauan (Filippine)                  |
| Limba        | L            | <i>Terminalia superba</i>    | Frakè                              |
| Longhi       | L            | <i>Gambeya africana</i>      | Akatio                             |
| Mansonia     | L            | <i>Mansonia altissima</i>    | Betè, Noce mansonia                |

Note: (\*) C= Conifere, L=Latifoglie

| Denom. UNI       | Famiglia (*) | Nome Latino                 | Denominazione Commerciale o Locale       |
|------------------|--------------|-----------------------------|--|
| Meranti          | L            | Shorea                      | Meranti                                  |
| Mogano d'Africa  | L            | Entandrophragma cylindricum | Sapelli                                  |
| Mogano d'Africa  | L            | Entandrophragma cantollei   | Kosipo                                   |
| Mogano d'Africa  | L            | Entandrophragma utile       | Sipo                                     |
| Mogano d'Africa  | L            | Entandrophragma angolense   | Tiama                                    |
| Mogano d'America | L            | Swietenia mahagoni          | Mogano vero                              |
| Noce             | L            | Juglans regia               | Noce                                     |
| Noce nero        | L            | Juglans nigra               | Noce nero                                |
|                  |              |                             | Noce canaletta (impr.)                   |
| Nocino d'America | L            | Liquidambar styraciflua     | Sap Gum, Red Gum                         |
| Olmo             | L            | Ulmus                       | Olmo                                     |
| Pero             | L            | Pirus                       | Pero                                     |
| Pino silvestre   | C            | Pinus Sylvestris            | Pino silvestre                           |
| Pino silvestre   | C            | Pinus Sylvestris            | Pino di Svezia,<br>Ponentine (importato) |
| Pinopece         | C            | Pinus Palustris             | Pitch Pine                               |
| Pioppo           | L            | Populus nigra               | Pioppo nero                              |
| Pioppo           | L            | Populus alba                | Pioppo bianco                            |
| Pioppo           | L            | Populus tremula             | Pioppo tremulo                           |
| Pioppo           | L            | Populus euroamericana       | Pioppo ibrido (importato)                |
| Ramin            | L            | Gonystylus bancanus         | Ramino                                   |
| Rovere           | L            | Quercus petrea              | Rovere                                   |
| Rovere           | L            | Quercus pedunculata         | Farnia                                   |
| Rovere           | L            | Quercus pubescens           | Roverella                                |
| Seraya           | L            | Seraya                      | Seraya (Borneo)                          |
| Tulipifero       | L            | Liriodendron tulifera       | Tulipier, Tulip poplar,<br>Yellow poplar |
| Teck             | L            | Tectona grandis             | Teck                                     |

Note: (\*) C= Conifere, L=Latifoglie

## LISTINO PREZZI DELLA LAVORAZIONE DEL LEGNO

### LAVORI ED OPERE COMPIUTE

Prezzi medi, comprensivi di spese ed utili, per forniture di manufatti non inferiori per quantitativo a n. 5 esemplari di tipologia-materiale misure identiche applicando la migliore tecnica, idonea mano d'opera e materiali di ottima qualità rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle consuetudini commerciali. Dai prezzi è esclusa la prestazione di Falegname per la posa in opera e le eventuali occorrenti prestazioni da Imprenditore Edile che si potrebbero aggiungere nel corso della validità del contratto. Nel caso in cui le misure ed i quantitativi d'ordinazione non corrispondessero al punto precedente, verrà applicata una maggiorazione sul prezzo pari al 20% al mq.

### SEZIONE SERRAMENTI

I serramenti devono avere come requisito la certificazione "Marcatura CE" e rispettivo calcolo dei valori di "Trasmittanza Termica".

La misurazione viene conteggiata con esterno telaio.

Finestre e porte finestre complete di guarnizioni isolanti chiusura cremonese a più punti e cerniere tipo anuba mm 16 verniciatura all'acqua e vetro isolante 4/12/4 compresa la posa:

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| – <b>in abete o pino di svezia:</b>              |        |        |
| spessore mm. 58 lavorato . . . . .               | al mq. | 337,00 |
| spessore mm. 68 con doppia guarnizione . . . . . | al mq. | 352,00 |
| – <b>in mogano nyangon:</b>                      |        |        |
| spessore mm. 68 con doppia guarnizione . . . . . | al mq. | 432,00 |
| – <b>in rovere slavonia:</b>                     |        |        |
| spessore mm. 68 con doppia guarnizione . . . . . | al mq. | 520,00 |
| – Versione in legno lamellare aumento del 5%     |        |        |

Stipite a bussola per montaggi di serramenti e griglie complete di coprifili esterni larghezza fino a cm. 15:

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| – in abete . . . . .           | al mq. | 73,50  |
| – in mogano nyangon . . . . .  | al mq. | 86,50  |
| – in rovere slavonia . . . . . | al mq. | 104,00 |

N.B.: Misurazione minima a 1 anta mq. 1,5 - a 2 ante mq. 2 - a 3 ante mq 2,50.

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| – Falsi stipiti ad angolo in abete per serramenti predisposti per l'applicazione del ferro a U della tapparella . . . . .               | al ml. | 11,50 |
| – Falsi stipiti ad angolo con legno ed alluminio per serramenti predisposti per l'applicazione del ferro a U della tapparella . . . . . | al ml. | 16,50 |

**GRIGLIE**

Griglie a ventola in abete e pino complete di ferramenta con zanche a murare:

spessore mm. 53÷55 lavorato . . . . . al mq. 195,00

Griglie a ventola in mogano nyangon complete di ferramenta con zanche a murare:

spessore mm. 53÷55 . . . . . al mq. 243,00

Griglie a ventola in rovere slavonia complete di ferramenta con zanche a murare:

spessore mm. 53÷55 . . . . . al mq. 325,00

misurazione minima mq. 2

Verniciatura all'acqua . . . . . al mq. 74,50

Posa con prodotti chimici esclusi ponteggi . . . . . al mq. 44,50

N.B.: Misurazione minima a 1 anta mq. 1,5 - a 2 ante mq. 2 - a 3 ante mq. 2,50

**ANTONI**

Antoni esterni con fodrine perlineate oppure diritte complete di ferramenta con zanche a murare:

in abete spessore mm. 53÷55 lavorato . . . . . al mq. 210,00

in mogano nyagon spessore mm. 53÷55 lavorato . . . . . al mq. 260,00

in rovere slavonia spessore mm. 53÷55 lavorato . . . . . al mq. 314,00

Verniciatura all'acqua . . . . . al mq. 74,50

Posa con prodotti chimici esclusi ponteggi . . . . . al mq. 44,50

N.B.: Misurazione minima a 1 anta mq. 1,5 - a 2 ante mq. 2 - a 3 ante mq. 2,50

**TAPPARELLE**

Per posa in opera tapparelle, considerati lavori in economia.

**CASSONETTI**

Cassonetti coprirullo tapparelle con antine ispezione apribili ad incastro:

in abete . . . . . al ml. 83,50

Misurazione lunghezza frontale più risvolti:

lunghezza minima ml. 1,25 - altezza cm. 40.

**PORTE**

Porte interne tamburate spessore mm. 43 in noce tanganica,

misura standard . . . . . cad. 357,00

Porte interne tamburate spessore mm. 45 in noce nazionale, 2 specchi bugnati e battute in legno massello . . . . . cad. 887,00

versione scorrevole interno muro incremento . . . . . cad. 75,50

**PORTONCINI INGRESSO**

ESEGUITE A DISEGNO SU MISURA . . . . . *da convenirsi*

**ZOCCOLINI**

Zoccolino fino a mm. 10x80 in tanganica (posa esclusa) . . . . . al ml. da 8,50

ZOCCOLINI A MISURA O SU DISEGNO . . . . . *da convenirsi*

**SEZIONE ARREDAMENTO**

Prezzi medi comprensivi di spese ed utili per forniture di elementi di arredamento come sotto descritti realizzati applicando la migliore tecnica, mano d'opera e materiali di ottima qualità. Dai prezzi è esclusa la posa in opera che verrà conteggiata a parte a seconda dell'ubicazione, dell'abitazione e del piano.

**ARMADIO A MURO**

Armadio a muro, anta battente cm 300 x 60 altezza 265 struttura e anta liscia in multistrato massellato e impiallacciato in ciliegio interno tanganica o similari (cassettiere escluse) . . . . . 4.773,00

Armadio a muro, anta battente cm 300 x 60 altezza 265 struttura in nobilitato e anta liscia in multistrato massellato e impiallacciato in ciliegio interno tanganica o similari (cassettiere escluse) . . . . . 4.001,00

Armadio a muro, anta battente cm 300 x 60 altezza 265 struttura in multistrato massellato e impiallacciato in essenza anta massiccia bugnata in ciliegio (o similari) (cassettiere escluse) . . . . . 6.746,00

Armadio a muro, anta battente cm 300 x 60 altezza 265 struttura in nobilitato anta massiccia bugnata in ciliegio (o similari) (cassettiere escluse) . . . . . 5.734,00

Armadio a muro cm. 300 x 60 altezza 265 struttura in nobilitato ante in MDF completo di 3 ripiani interni più 6 tubi appendiabiti . . . . . 2.677,00

**SOGGIORNO**

Base cm 300 x 50 altezza 70 con struttura e anta liscia in multistrato massellato e impiallacciato in ciliegio interno ed esterno . . . . . 3.666,00

Base cm 300 x 50 altezza 70 con struttura in nobilitato anta liscia in multistrato massellato e impiallacciato in ciliegio interno ed esterno . . . . . 3.117,00

|   | Euro     |
|---|----------|
| Base cm 300 x 50 altezza 70 con struttura e anta in massello . . . . .              | 4.251,00 |
| Base cm 300 x 30 altezza 70 con struttura in nobilitato e anta in massello. . . . . | 3.604,00 |

## LIBRERIA

|   |          |
|---|----------|
| Libreria cm 300 x 30 altezza 250 con ripiani a giorno spessore 3 cm struttura in multistrati massellato ed impiallacciato in ciliegio . . . . . | 2.736,00 |
| Libreria cm 300 x 30 altezza 250 con ripiani a giorno spessore 3 cm struttura in nobilitato . . . . .   | 2.325,00 |

## ELEMENTI CUCINA

|  |        |
|--|--------|
| Base ad ante con ripiani cm 90 x 58 x 82 struttura e anta liscia in multistrati impiallacciato e massellato in ciliegio . . . . .                | 814,00 |
| Base ad ante con ripiani cm. 90 x 58 x 82 struttura in nobilitato e anta liscia in multistrati impiallacciato e massellato in ciliegio . . . . . | 690,00 |
| Base cassetiera cm 60 x 58 x 82 struttura e cassetti in multistrati impiallacciato e massellato in ciliegio . . . . .                            | 990,00 |
| Base cassetiera cm 60 x 58 x 82 struttura in nobilitato e cassetti in multistrati impiallacciato e massellato in ciliegio . . . . .              | 832,00 |
| Pensile cm 90 x 35 x 72 struttura e anta liscia in multistrati impiallacciato e massellato in ciliegio. . . . .                                  | 611,00 |
| Pensile cm 90 x 35 x 72 struttura in nobilitato e anta liscia in multistrati impiallacciato e massellato in ciliegio . . . . .                   | 518,00 |
| Base cassetiera da cm 45 . . . . .   | 875,00 |
| Base con anta da cm 45 . . . . .   | 572,00 |
| Base con anta da cm 60 . . . . .   | 623,00 |
| Pensile da cm 45 . . . . .   | 407,00 |
| Pensile da cm 60 . . . . .   | 457,00 |

## Impresa di Pulizia di Invernizzi Giancarlo



Recupero e trattamenti antimacchia per pavimenti e  
 Rivestimenti in COTTO-PIETRE-LEGNO  
 Levigatura e lucidatura dei pavimenti in MARMO e MOSAICI  
 Levigatura e lucidatura a specchio del pavimento in CALCESTRUZZO

Molteno (Lc) - tel. 031.850196 - cell. 335.8282544 - e-mail: I.D.P.laperla@fastwebnet.it

## LISTINO PREZZI TAPPEZZIERI

Euro

### **MATERASSI E GUANCIALI**

|  |        |
|--|--------|
| Confezione materassino fino a cm. 60x135       | 63,00  |
| Confezione materasso fino a cm. 90x190/95      | 99,00  |
| Confezione materasso fino a cm. 120x190/95     | 144,00 |
| Confezione materasso fino a cm. 170x190/95     | 194,00 |
| Confezione guanciaie                           | 17,50  |
| Confezione soprafondera materasso con cerniera | 47,00  |
| Confezione foderà materasso                    | 17,00  |

### **Prezzi da convenirsi per riparazioni foderà.**

### **ELASTICI**

|   |        |
|---|--------|
| Rifacimento totale cassone elastico<br>da una piazza 80x190 | 262,00 |
| Fornitura elastico nuovo                                    | 577,00 |
| Confezione soprafondera                                     | 42,00  |

### **COPRILETTI (Confezionati a macchina)**

|  |        |
|--|--------|
| Confezione coperta a scialle o lenzuolo    | 31,50  |
| Confezione coperta a scatola profilata     | 136,00 |
| Confezione coperta con 2 volants           | 136,00 |
| Confezione coperta con 3 volants           | 152,00 |
| Confezione copricuscino singolo a busta    | 26,00  |
| Confezione copricuscino singolo con volant | 36,00  |

### **Prezzi da convenirsi per confezioni a mano.**

### **TENDAGGI**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Confezione tendaggi cuciti a macchina, piega piatta montatura mt 2 | 84,00                |
| Confezione tendaggi a pannello<br>con orli a macchina - cad.       | 26,00                |
| Confezione tendaggi a pacchetto a vetro massima larghezza 80 cm    | 31,00                |
| Confezione tendaggi a pacchetto arricciato a soffitto al mq.       | 94,00                |
| Confezione tendaggi a pacchetto teso a soffitto al mq.             | 73,00                |
| Confezione tendaggi a mano al telo                                 | <i>da convenirsi</i> |

### **Prezzi esclusi binari, fettucce varie e velcro.**

## **POLTRONE E DIVANI**

### **Dai prezzi sono esclusi i tessuti**

|  | Euro    |
|--|---------|
| Rifacimento poltrona classica          | 420,00  |
| Rifacimento divano a due posti         | 693,00  |
| Rifacimento divano a tre posti         | 1050,00 |
| Rifacimento poltrona 800 con braccioli | 367,00  |
| Rifacimento poltrona a borchie unite   | 367,00  |
| Rifacimento salotto in gomma a posto   | 231,00  |

## **SOPRAFODERE**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Per poltrona       | 315,00 |
| Per divano a posto | 262,00 |
| Ogni cuscino       | 42,00  |

### **Per lavorazioni particolari prezzi da convenirsi.**

## **SEDIE**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Sedile a molle con schienale    | 147,00 |
| Sedile con molle ed imbottitura | 105,00 |
| Sedile in gomma                 | 42,00  |

## **POSA MOQUETTE**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Da eseguire a locali liberi           |             |
| Incollata al mq.                      | 15,00       |
| Con feltro e listelli al mq.          | 21,00       |
| Stacco zoccolini e spostamento mobili | in economia |

### **Prezzi a convenirsi per: sottomisure, zoccolini orlati e scale.**

## **TAPPEZZERIE MURALI**

### **Stoffa**

|  |       |
|--|-------|
| Cucitura e posa in opera di tappezzeria alle pareti,<br>con listelli, tessuto tinta unita al mq. | 28,00 |
| C. S. imbottitura resinato   | 10,50 |

### **Per tessuti a disegno e damaschi prezzo a convenirsi.**

### **Carta**

|  |             |
|--|-------------|
| Raschiatura pareti, stacco vecchie tappezzerie,<br>fissaggio sono lavori da eseguire       | in economia |
| Rasatura completa di superfici intonacate a civile,<br>pareti con stucco emulsionato mq.   | 4,50        |
| Carta fodera in opera materiale incluso mq.  | 9,50        |
| POSA:  |             |
| Carta  | 13,00       |
| P.V.C. supportato carta  | 15,00       |
| Tessuto supportato carta sete, paglie e plastica<br>supportato tela                        | 17,00       |
| Lavori su scale, bagni, e particolari difficili aumento del 20%.<br>Minimo di posa mq. 30. |             |

## ESEMPI DI CALCOLO PREZZI DI VENDITA ARMADIO

**Armadio a muro, anta battente, cm 300x60, alt. cm 270, struttura e anta liscia in multistrato massellato e impiallacciato, interno tanganika, esterno essenza (escluse cassettiere)**

*Esempio di costo con legno Ciliegio Europeo*

Unità di misura: mq

### CALCOLO MATERIALI

| MATERIALI              | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' | SPRECO | COSTO UNITARIO | TOTALE |
|------------------------|------------------|-----------|--------|----------------|--------|
| Pannello mm. 20        | mq               | 24,71     | 15%    |                |        |
| Massello               | mc               | 0,0430    | 30%    |                |        |
| Impiallacciatura       | mq               | 63,36     | 30%    |                |        |
| Colla                  | kg               | 16        |        |                |        |
| Tinta                  | kg               | 2         |        |                |        |
| Vernice                | kg               | 28        |        |                |        |
| Ferramenta             |                  |           |        |                |        |
| Totale Costo Materiali |                  |           |        |                |        |

### CALCOLO MANODOPERA

| MANODOPERA                          |     | ORE   | COSTO ORARIO |
|-------------------------------------|-----|-------|--------------|
| Sgrossatura                         | n°  | 4,50  |              |
| Preparazione masselli               | n°  | 1,00  |              |
| Massellatura-Incollaggio            | n°  | 3,00  |              |
| Calibratura                         | n°  | 2,00  |              |
| Impiallacciatura                    | n°  | 6,00  |              |
| Squadratura                         | n°  | 3,50  |              |
| Profilatura                         | n°  | 1,50  |              |
| Foratura                            | n°  | 5,00  |              |
| Premontaggio                        | n°  | 7,00  |              |
| Carteggiatura                       | n°  | 7,00  |              |
| Tinteggiatura                       | n°  | 2,00  |              |
| Vernice di fondo                    | n°  | 8,00  |              |
| Levigatura                          | n°  | 8,50  |              |
| Vernice di finitura                 | n°  | 7,00  |              |
| Imballo-Ferratura                   | n°  | 4,00  |              |
| Totale                              | n°  | 70,00 |              |
| Tempi morti                         | 30% | 21,00 |              |
| Totale Ore e Costo Manodopera       |     | 91,00 |              |
| Totale Costo Materiali e Manodopera |     |       |              |

### CALCOLO AMMORTAMENTO - SPESE GENERALI - UTILE DI IMPRESA

|                               |     |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|
| Ammortamento e Spese Generali | 25% |  |  |
| Totale                        |     |  |  |
| Utile di impresa              | 10% |  |  |
| COSTO (IVA esclusa)           |     |  |  |

NOTA: per trovare il prezzo al metro quadro l'importo va diviso per 8,1.  
COSTO

### TRASPORTO E POSA IN OPERA

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Trasporto                  |  |  |  |
| Posa in opera              |  |  |  |
| PREZZO AL MQ (IVA esclusa) |  |  |  |

### COSTI EXTRA

|                                 |     |  |  |
|---------------------------------|-----|--|--|
| Ferramenta                      | n°  |  |  |
| Manodopera montaggio ferramenta | ore |  |  |
| TOTALE                          |     |  |  |
| Ammortam., Sp. Gen.li, Utile    | %   |  |  |
| TOTALE                          |     |  |  |

## **ESEMPI DI CALCOLO PREZZI DI VENDITA FINESTRA**

**Finestra da mm 58 (cm 100x150) in legno lamellare 1 anta**

*Esempio di costo con legno Iroko*

### **CALCOLO MATERIALI**

|                                       | <b>MISURE (CM)</b> | <b>QUANTITA'</b> | <b>N°</b> | <b>U.M.</b> | <b>TOTALE</b> | <b>COSTO UNIT.</b> | <b>TOTALE</b> |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| LEGNO                                 |                    |                  |           |             |               |                    |               |
| Montanti cassa                        | 152 (x 6,3 x 7,5)  | 152              | 2         | ml          | 3,04          |                    |               |
| Traversi cassa                        | 102 (x 6,3 x 7,5)  | 102              | 2         | ml          | 2,04          |                    |               |
| Spreco                                |                    |                  |           | %           | 10            |                    |               |
| Montanti anta                         | 144 (x 6,3 x 8,5)  | 144              | 2         | ml          | 2,88          |                    |               |
| Traversi anta                         | 95 (x 6,3 x 8,5)   | 95               | 2         | ml          | 1,90          |                    |               |
| Spreco                                |                    |                  |           | %           | 10            |                    |               |
| <b>TOTALE LAMELLARE</b>               |                    |                  |           |             |               |                    |               |
| Coprifilo interno e fascetta battente |                    |                  |           | ml          | 5,50          |                    |               |
| Coprifilo esterno                     |                    |                  |           | ml          | 4,50          |                    |               |
| <b>FERRAMENTA</b>                     |                    |                  |           |             |               |                    |               |
| Cremonese 1 anta completo             |                    |                  | n°        | 1           |               |                    |               |
| Cerniere Anuba da 14                  |                    |                  |           | n°          | 3             |                    |               |
| Gocciolatoio in alluminio             |                    |                  |           | ml          | 0,88          |                    |               |
| Martellina DK in alluminio            |                    |                  |           | n°          | 1             |                    |               |
| Guarnizione                           |                    |                  |           | ml          | 5,00          |                    |               |
| <b>ALTRI MATERIALI</b>                |                    |                  |           |             |               |                    |               |
| Impregnante ad immersione             |                    |                  |           | kg          | 0,58          |                    |               |
| Vernice all'acqua UV (2 mani)         |                    |                  |           | kg          | 1,60          |                    |               |
| Vetro 4/12/4   78 x 128               |                    | 9.984            | 1         | mq          | 1,00          |                    |               |
| <b>TOTALE</b>                         |                    |                  |           |             |               |                    |               |
| Colla, silicone, viti e varie         |                    |                  |           | %           | 5             |                    |               |
| <b>TOTALE COSTO MATERIALI</b>         |                    |                  |           |             |               |                    |               |

### **CALCOLO MANODOPERA**

|                                   |  |  |     |   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|-----|---|--|--|
| Costruzione e verniciatura        |  |  | ore | 5 |  |  |
| <b>TOT. COSTO MAT. E MANODOP.</b> |  |  |     |   |  |  |

### **CALCOLO AMMORTAMENTO - SPESE GENERALI - UTILE DI IMPRESA**

|                               |  |  |   |    |  |  |
|-------------------------------|--|--|---|----|--|--|
| Ammortamento e Spese Generali |  |  | % | 25 |  |  |
| <b>TOTALE</b>                 |  |  |   |    |  |  |
| Utile di impresa              |  |  | % | 10 |  |  |
| <b>COSTO UNITARIO</b>         |  |  |   |    |  |  |
| <b>COSTO AL MQ (:1,5)</b>     |  |  |   |    |  |  |

### **TRASPORTO E POSA IN OPERA**

|                                   |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Trasporto                         |  |  |  |  |  |  |
| Posa in opera                     |  |  |  |  |  |  |
| <b>PREZZO AL MQ (IVA esclusa)</b> |  |  |  |  |  |  |

### **COSTI EXTRA**

|                                  |  |  |     |    |  |  |
|----------------------------------|--|--|-----|----|--|--|
| Ferramenta anta-ribalta completa |  |  | n°  | 1  |  |  |
| Manodopera montaggio ferramenta  |  |  | ore | 1  |  |  |
| <b>TOTALE</b>                    |  |  |     |    |  |  |
| Ammortam., Sp. Gen.li, Utile     |  |  | %   | 35 |  |  |
| <b>TOTALE</b>                    |  |  |     |    |  |  |



# GIARDINI



2011

*Hanno collaborato:*

giancarlo cantele  
walter capra  
alessandro galli  
cesare moioli  
cristian rusconi

## **MANO D'OPERA**

Euro

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro e nell'ambito provinciale. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera.

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| – Capo giardiniere . . . . .                              | ora | 30,00 |
| – Giardiniere specializzato e aiuto-giardiniere . . . . . | ora | 28,00 |
| – Operaio comune . . . . .                                | ora | 25,00 |

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

## **NOLEGGI**

Euro

Prezzi medi compresa quota per spese generali ed utili. I macchinari a noleggio si intendono sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, etc. Nel prezzo di noleggio non è compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno al deposito del noleggiatore; il prezzo del nolo si intende riferito ad un periodo minimo, corrispondente all'orario normale di lavoro vigente all'atto della prestazione.

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| Autocarro promiscuo fino a 35 q.li p.t.t. senza operatore . . . . . | ora | 13,00  |
| Autocarro da 35 a 100 q.li p.t.t. senza operatore . . . . .         | ora | 22,00  |
| Autocarro da 100 a 180 q.li p.t.t. senza operatore. . . . .         | ora | 27,00  |
| Autocarro oltre 180 q.li p.t.t. senza operatore . . . . .           | ora | 39,00  |
| Maggiorazione del 20% per autocarro munito di autogru               |     |        |
| Trasporto di materiale vegetale in discarica con autocarro:         |     |        |
| a) fino a 35 q.li p.t.t. . . . .                                    | ora | 69,00  |
| b) da 35 a 100 q.li p.t.t.. . . . .                                 | ora | 143,00 |
| c) oltre a 100 q.li p.t.t. . . . .                                  | ora | 202,00 |
| Trattore con cippatrice senza operatore:                            |     |        |
| a) fino a 45 cv . . . . .   | ora | 39,00  |
| b) oltre a 45 cv . . . . .  | ora | 53,00  |
| Cippatrice autonoma trainata . . . . .                              | ora | 38,00  |
| Trattore con carro senza operatore . . . . .                        | ora | 26,00  |
| Trattore con fresa e simili senza operatore:                        |     |        |
| a) fino a 40 cv . . . . .   | ora | 30,00  |
| b) da 40 a 70 cv . . . . .  | ora | 35,00  |
| c) da 70 a 100 cv . . . . .   | ora | 38,00  |
| Fresa motocoltivatrice e motocarriola senza operatore:              |     |        |
| a) fino a 8 cv . . . . .  | ora | 15,50  |
| b) oltre 8 cv . . . . .   | ora | 17,50  |
| Motosega, tosasiepi, soffiatore e decespugliatore senza operatore:  |     |        |
| a) fino a 3 cv . . . . .  | ora | 12,00  |

|  |     | Euro  |
|--|-----|-------|
| b) oltre 3 cv . . . . .                                    | ora | 14,00 |
| Motocompressore per potatura pneumatica . . . . .          | ora | 12,00 |
| Pala gommata senza operatore:                              |     |       |
| a) fino a 2 ton. . . . .                                   | ora | 20,00 |
| b) fino a 3 ton. . . . .                                   | ora | 25,00 |
| Pala gommata con retroescavatore senza operatore . . . . . | ora | 34,00 |
| Miniescavatore, mini pala senza operatore . . . . .        | ora | 23,00 |
| Scavatore girevole senza operatore:                        |     |       |
| a) fino a 1,7 ton. . . . .                                 | ora | 23,00 |
| b) da 1,7 ton. a 2,5 ton. . . . .                          | ora | 27,00 |
| c) fino a 5 ton. . . . .                                   | ora | 37,00 |
| Sollevatore telescopico . . . . .                          | ora | 50,00 |
| Tosaerba senza operatore:                                  |     |       |
| a) fino a 6 cv . . . . .                                   | ora | 12,60 |
| b) oltre 10 cv . . . . .                                   | ora | 25,00 |
| Cestello elevatore per potature senza operatore:           |     |       |
| a) fino a 10 m . . . . .                                   | ora | 33,50 |
| b) da 10 a 20 m . . . . .                                  | ora | 56,00 |
| c) da 20 a 30 m . . . . .                                  | ora | 68,50 |
| d) oltre 30 m. . . . .                                     | ora | 75,00 |
| Fresaceppi senza operatore . . . . .                       | ora | 70,00 |

## **LAVORI ED OPERE COMPIUTE**

|   |    | Euro  |
|---|----|-------|
| <p>Prezzi medi, comprensivi di spese generali, con esclusione degli eventuali oneri per il conferimento in discariche autorizzate del materiale di risulta. Se si rendesse necessaria una fornitura specifica degli altri capitoli della presente pubblicazione, questa resta di competenza stretta degli stessi.</p> |    |       |
| Preparazione di terra alla semina:  |    |       |
| a) pulizia meccanica della superficie con livellamento, asporto di materiale . . . . .  | mq | 1,45  |
| b) fornitura terra coltivato:   |    |       |
| b1) autocarro da 1 a 2 m <sup>3</sup> . . . . .   | mc | 63,00 |
| b2) autocarro da 3 a 5 m <sup>3</sup> . . . . .   | mc | 44,00 |
| b3) autocarro 10 m <sup>3</sup> e oltre . . . . .   | mc | 28,00 |
| c) terriccio vagliato arricchito con sostanza organica e sabbia . . . .   | mc | 90,50 |
| d) stesura terra per uno spessore medio di 10/15 cm con ausilio manuale. . . . .  | mc | 33,50 |
| d1) stesura terra per uno spessore medio di 20/25 cm con ausilio meccanico . . . . .  | mc | 15,70 |

|  |    | Euro   |
|--|----|--------|
| Diserbo chimico:   |    |        |
| a) totale su erbe esistenti . . . . .  | mq | 0,50   |
| b) antigerminativo per graminacee infestanti su semine primaverili/estive . . . . .  | mq | 0,80   |
| c) selettivo foglia larga estivo . . . . .   | mq | 0,66   |
| Formazione prati:  |    |        |
| a) fresatura, rastrellatura, semina con miscugli di graminacee, concimazione rullatura:  |    |        |
| a1) da 250 a 500 m <sup>2</sup> . . . . .  | mq | 6,70   |
| a2) da 500 a 1.000 m <sup>2</sup> . . . . .  | mq | 5,25   |
| a3) da 1.000 a 3.000 m <sup>2</sup> . . . . .  | mq | 4,50   |
| a4) oltre 3.000 m <sup>2</sup> . . . . .   | mq | 2,50   |
| b) per richiesta di semine con miscugli particolari i prezzi saranno definiti per ogni singolo caso.   |    |        |
| Piantumazione:   |    |        |
| Trasporto, scavo buche, concimazione con stallatico o chimico o terricciati, messa a dimora, ancoraggio e rondella in terra per contenimento acqua il tutto in percentuale del 45% del prezzo delle piante.  |    |        |
| Taglio erba:   |    |        |
| a) con mototosatrice ed asportazione del materiale di risulta per corpo unico e minimo 2.500 m <sup>2</sup> :  |    |        |
| a1) interventi periodici ogni 8 gg. con tosatrici . . . . .  | mq | 0,24   |
| a2) interventi periodici ogni 15/20 gg. con tosatrici . . . . .  | mq | 0,33   |
| Rigenerazione dei tappeti erbosi:  |    |        |
| eseguita con mezzi meccanici, mediante fessurazione della cotica erbosa, semina, concimazione e copertura (superficie minima 1.000 m <sup>2</sup> )  |    |        |
|  | mq | 2,50   |
| Impianti di irrigazione:   |    |        |
| per una superficie minima di 1.500 m <sup>2</sup> e con frazionamenti non inferiori a 300 m <sup>2</sup> , composti da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinile atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivi di scavo, rinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, elettrovalvole e quant'altro occorre per il funzionamento. Sono escluse: le opere murarie, i costi relativi agli allacciamenti alla rete idrica, gli impianti elettrici ed eventuali pompe. . . . |    |        |
|  | mq | 10,90  |
| Predisposizione piano operativo della sicurezza. Per i cantieri in cui ne è fatto obbligo ai sensi del D. Lgs. 494/96, il costo è pari al 3% dell'importo totale dei lavori.   |    |        |
| Assistenza tecnica - diritto di chiamata, per il controllo dello stato di mantenimento di giardini già realizzati con sopralluogo entro un raggio di 50 km. . . . .  |    | 111,00 |



# IMPIANTI ELETTRICI

antenne  
riparazione elettrodomestici  
ascensori



2011



Per informazioni vai sul sito:  
[www.marchioelettricisti.com](http://www.marchioelettricisti.com)

*Hanno collaborato:*

**francesco rotta**

**pasquale borghetti**

**paolo brivio**

**gaetano riva**

**innocenzo sartor**

**oscar bonfanti**

**roberto ferrari**

**lino manzoni**

**evardo piccinelli**

**mariagrazia piccinelli**

## **MANO D'OPERA**

Euro

### **INSTALLAZIONE - PICCOLI IMPIANTI**

|   |       |
|---|-------|
| Tecnico d'ufficio e/o cantiere (aggiornamenti - rilievi - schemi) . . . . . | 65,00 |
| Tecnico per lavori speciali ordinari e straordinari . . . . .               | 45,00 |
| Mano d'opera operaio specializzato . . . . .                                | 35,00 |
| Mano d'opera operaio qualificato . . . . .                                  | 31,00 |
| Mano d'opera operaio comune-apprendista . . . . .                           | 26,00 |

### **MANUTENZIONE**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Tecnico per lavori speciali ordinari e straordinari . . . . .  | 52,00               |
| Mano d'opera operaio specializzato . . . . .   | 38,00               |
| Mano d'opera operaio qualificato . . . . .   | 34,00               |
| Mano d'opera operaio comune-apprendista . . . . .  | 30,00               |
| Diritto fisso di chiamata . . . . .  | 40,00               |
| Mano d'opera lavoro straordinario (Da applicarsi dopo le otto ore lavorative previste da ogni singola impresa artigiana - il sesto giorno) . . . . . | 42,00               |
| Mano d'opera lavoro notturno (Entra in vigore tutti i giorni dopo le ore 20.00 e fino alle ore 7.30 del mattino successivo) . . . . .                | 47,00               |
| Mano d'opera festiva . . . . .   | 45,00               |
| Diritto fisso di intervento per assistenza in orario straordinario - notturno - festivo  | 50,00               |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo fuori dall'ambito comunale . . . . . al Km.  | 0,90                |
| Prestazioni professionali per verifica e controllo impianti esistenti . . . . .  | <i>da convenire</i> |
| Rimborso pasti . . . . .   | 19,00               |
| Rimborso pasti orario continuato . . . . .   | 10,00               |

### **LISTINO PREZZI QUADRISTI**

|   |              |
|---|--------------|
| Costo orario Tecnico addetto alle assistenze . . . . .                  | 45,00        |
| Mano d'opera operaio specializzato per lavori in economia . . . . .     | 35,00        |
| Mano d'opera specializzata per lavoro straordinario . . . . .           | 42,00        |
| Diritto fisso d'intervento . . . . .                                    | 50,00        |
| Indennità kilomtrica . . . . .  | 0,90         |
| Preventivi - Collaudi - Certificazioni (sul costo del quadro) . . . . . | dal 5% al 7% |

### **AVVERTENZE**

1) Nel computo delle ore lavorative deve essere considerato anche il tempo impiegato dagli operatori per il trasferimento dalla sede dell'impresa, o da altro cantiere, al posto di lavoro.

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

Ricordiamo a tutti gli installatori che devono rilasciare, per ogni impianto installato, DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO EFFETTUATO, laddove previsto dalla normativa é obbligatorio, allegare progetto firmato da soggetto abilitato.

**ASCENSORISTI**

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili per prestazioni effettuate durante l'orario di lavoro normale e con dotazione di normali attrezzature.

|  |       |
|--|-------|
| Installatore operaio specializzato con patente di abilitazione . . . . .   | 41,00 |
| Operaio comune . . . . .   | 35,00 |
| Indennità chilometrica per percorso con automezzo . . . . . al Km.   | 0,90  |
| Mano d'opera lavoro straordinario<br>(Da applicarsi dopo le otto ore lavorative previste da ogni<br>singola impresa artigiana - il sesto giorno e il giorno festivo) . . . . . | 40,00 |
| Mano d'opera lavoro notturno<br>(Entra in vigore tutti i giorni dopo le ore 20.00 e fino alle<br>ore 7.30 del mattino successivo) . . . . .                                    | 45,00 |
| Diritto fisso di intervento per assistenza in orario straordinario<br>e notturno . . . . .   | 50,00 |
| Diritto fisso di intervento per riparazioni (senza contratto) . . . . .  | 58,50 |

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

**PREZZI  
INFORMATIVI  
DELL'EDILIZIA**

Materiali ed opere compiute  
dal 1959

**LUGLIO  
2010**

**IMPIANTI  
TECNOLOGICI**

VOLUME +  
CD ROM  
€ 48,00  
ISBN 9788849673791

aggiornamento on line [www.build.it](http://www.build.it)

**Formato:**

- ✓ Word
- ✓ Excel
- ✓ Access
- ✓ DCF
- ✓ XML

**Requisiti tecnici minimi:**  
Win 2000 / Win XP  
Win Vista / Win 7  
oltre al pacchetto  
Microsoft Office (Word/Excel)

mensile - Poste Italiane Spa Spedizione in A.P. DL 353/03 (conv. Legge 46/04) art. 1, comma 1 DCB Roma Contiene I.R.

**Guida prezzi stampata dalla Dei Tipografia Del Genio Civile da consultarsi per bandi d'offerta opere pubbliche o su specifica richiesta.**

ISSN 1129-390X Anno XVIII - n. 12 - dicembre 2010 mensile - Poste Italiane SpA Spedizione in A.P. DL 353/03 (conv. Legge 46/04) art. 1, comma 1 DCB Roma Contiene I.R.

Materiali  
ed opere  
compiute  
dal 1959

# PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA

**DICEMBRE  
2010**

## IMPIANTI ELETTRICI



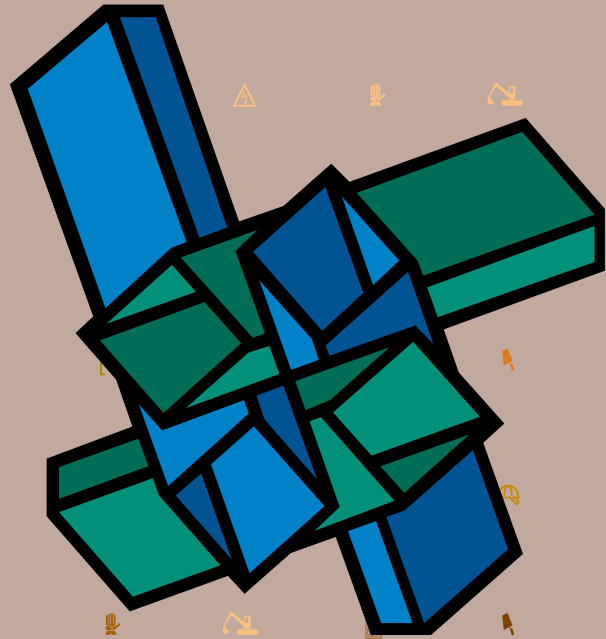
VOLUME  
CD ROM +  
€ **48,00**  
ISBN 9788849689792

aggiornamento on line [www.build.it](http://www.build.it)

**Formato:**

- ✓ Word
- ✓ Excel
- ✓ Access
- ✓ DCF
- ✓ XML

*Requisiti tecnici minimi:*  
Win 2000 / Win XP  
Win Vista / Win 7  
oltre al pacchetto  
Microsoft Office (Word/Excel)



Sistema Qualità Aziendale  
certificato ISO 9001:2008

TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

**Guida prezzi stampata dalla Dei Tipografia Del Genio Civile da consultarsi per bandi d'offerta opere pubbliche o su specifica richiesta.**

Con il patrocinio di:



**DONNEUROPEE**  
**FEDERCASALINGHE**



**Confartigianato**  
**ELETTRICISTI**



**2011**

# Guida Prezzi

dell'impianto elettrico in opera

**GEWISS**

Guida prezzi patrocinata e adottata da Confartigianato Impianti Nazionali  
da consultarsi per la quotidiana professione

## **LISTINO PREZZI ANTENNISTI**

Euro

### **MANO D'OPERA**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Mano d'opera tecnico specializzato . . . . .   | 36,00               |
| Mano d'opera operaio specializzato . . . . .   | 29,00               |
| Diritto fisso di intervento per riparazioni + 1 ora . . . . .  | 62,00               |
| Mano d'opera operaio specializzato lavoro straordinario<br>(Da applicarsi dopo le otto ore lavorative previste da ogni<br>singola impresa artigiana - il sesto giorno) . . . . . | 40,00               |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo<br>fuori dall'ambito comunale . . . . . al Km.   | 0,90                |
| Prestazioni professionali per verifica e controllo<br>impianti esistenti . . . . .   | <i>da convenire</i> |

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

**Le ore saranno conteggiate dal momento della partenza al rientro in sede dell'operaio**

### **ASSISTENZA TECNICA**

|  |       |
|--|-------|
| DIRITTO DI CHIAMATA PER RIPARAZIONE E SINTONIZZAZIONE A<br>DOMICILIO DI TV E DECODER NON FORNITI DAL TECNICO . . . . . | 35,00 |
| CON FORNITURA DI CAVO SCART E COASSIALE . . . . . all'ora  | 43,00 |
| TECNICO TV-VCR - HI-FI . . . . . all'ora   | 31,00 |
| TECNICO CCTV - TELECAMERE . . . . . all'ora  | 47,00 |
| RITIRO E CONSEGNA PRESSO IL CLIENTE (fino 32") . . . . .   | 40,00 |
| RITIRO E CONSEGNA PRESSO IL CLIENTE (oltre 32") . . . . . da   | 60,00 |

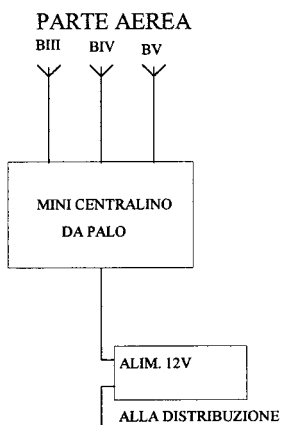
SINTONIZZAZIONE APPARECCHI TV O DECODER DOPO  
L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO PER SINGOLO APPARATO 5,00

PER LA FORNITURA DI DECODER O TV IDEONEI ALLA RICEZIONE DE SEGNALI DIGITALI  
TERRESTRI O SATELLITARI IL COSTO è DA CONCORDARSI CON LA DITTA INSTALLATRICE

**Costo per esame tecnico per preventivo relativo a riparazioni di apparecchi TV, videoregistratori e telecamere, Hi-Fi - Interventi eseguiti in laboratorio**

|  |       |
|--|-------|
| Televisioni colore . . . . .                                 | 30,00 |
| Videoregistratori - DVD - DVD Recorder . . . . .             | 30,00 |
| Telecamere-fotocamere-digitali . . . . .                     | 47,00 |
| Apparecchi HI-FI in genere . . . . .                         | 27,00 |
| Televisori LCD - Plasma . . . . .                            | 50,00 |
| Videoproiettori - telecamere - fotocamere digitali . . . . . | 50,00 |

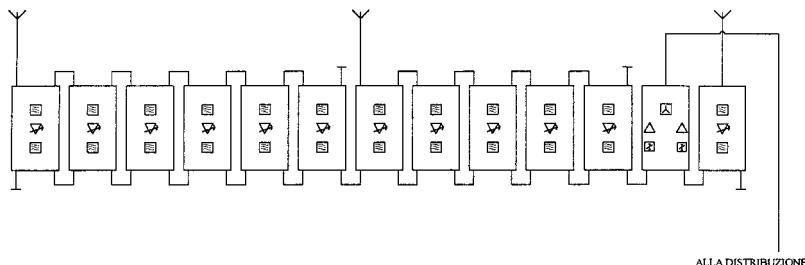
**IMPIANTO TERRESTRE MONOFAMILIARE  
ESCLUSA LA DISTRIBUZIONE  
CON CENTRALINA DA 1 A 5 PRESE TV**



- Palo 2\*2 D. 42/35
- Palo 2 m Ø 50
- Antenna BIII
- Antenna BIV
- Antenna BV
- Centralino da palo
- Alimentatore 12V
- Piastra per solai
- Zanca pesante tipo Emilia
- Tasselli
- Tegola passante in piombo
- Cappuccio polimerico
- Cavo ITCGAS67

Totale impianto in opera (IVA esclusa) . . . . . Euro 483,00

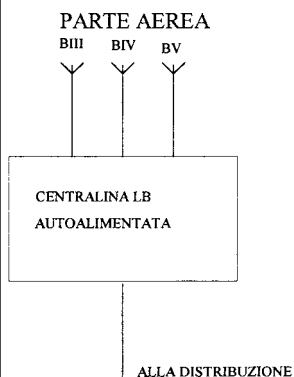
**IMPIANTO TERRESTRE MODULARE 12 CANALI  
SOLO PARTE AEREA**



- Palo 2\*2 D. 42/35
- Palo 2 m Ø 50
- Antenna BIII
- Antenna BIV
- Antenna BV
- Centrale modulare 12K fin. 119DB
- Preamplificatori 12DB
- Connettori assiali
- Barra di messa a terra
- Piastra per solai
- Zanca tipo Emilia
- Tasselli
- Cavo SAT 7 mm
- Tegola in piombo
- Cappuccio polimerico

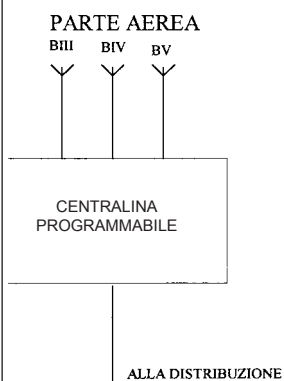
Totale impianto in opera (IVA esclusa) . . . . . Euro 1.725,00

**IMPIANTO TERRESTRE CONDOMINIALE  
ESCLUSA LA DISTRIBUZIONE  
CON CENTRALE AUTOALIMENTATA DA 5 A 30 PRESE**

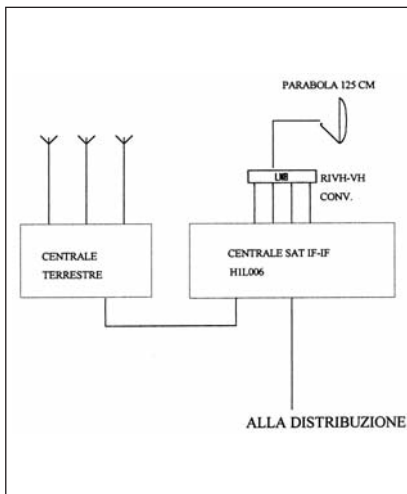


Palo 2\*2 D. 42/35  
 Palo 2 m Ø 50  
 Antenna BIII  
 Antenna BIV  
 Antenna BV  
 Centrale LB 119DB  
 Preamplificatori 12DB  
 Piastra per solai  
 Zanca pesante tipo Emilia  
 Tasselli  
 Tegola passante in piombo  
 Cappuccio polimerico  
 Cavo ITCGAS67  
 Connettori tipo F  
 Barra di messa a terra  
 Totale impianto in opera (IVA esclusa) . . . . Euro 714,00

**IMPIANTO TERRESTRE CONDOMINIALE  
ESCLUSA LA DISTRIBUZIONE  
CON CENTRALE PROGRAMMABILE SEMIMODULARE  
DA 5 A 30 PRESE**



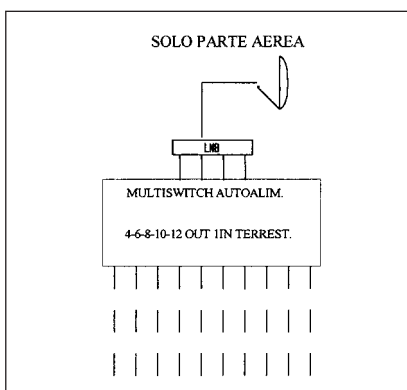
Palo 2\*2 D. 42/35  
 Palo 2 m Ø 50  
 Antenna BIII  
 Antenna BIV  
 Antenna BV  
 Centrale LB 119DB  
 Preamplificatori 12DB  
 Piastra per solai  
 Zanca pesante tipo Emilia  
 Tasselli  
 Tegola passante in piombo  
 Cappuccio polimerico  
 Cavo ITCGAS67  
 Connettori tipo F  
 Barra di messa a terra  
 Totale impianto in opera (IVA esclusa) . . . . Euro 1.200,00



**IMPIANTO IF-IF SOLO PARTE AEREA - HELMAN  
N. 29 TRANSP. per la ricezione di RAI -  
Mediaset - SKY - HD**

Centrale IF-IF 29 TP  
Parabola 120 cm. all. AZL  
Convertitore 4 out  
Palo 2 m Ø 60  
Zanche tipo Emilia  
Tegola piombo  
Cappuccio polimerico  
Cavo SAT ITC GAS67  
Tasselli

Totale impianto in opera (IVA esclusa) Euro 5.570,00

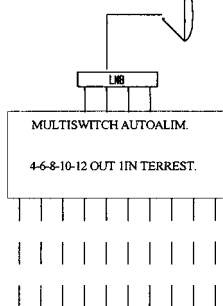


**IMPIANTO MULTISWITCH 5 IN 4 OUT HELMAN  
SOLO PARTE AEREA**

Parabola 100 cm.  
Convertitore 4 out  
Centrale multiswitch 4 out  
Palo 2 m Ø 50  
Zanche tipo Emilia  
Tegola in piombo  
Cappuccio polimerico

Totale impianto in opera (IVA esclusa) Euro 440,00

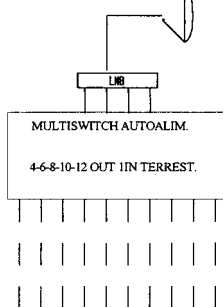
SOLO PARTE AEREA



### IMPIANTO MULTISWITCH 5 IN 6 OUT HELMAN SOLO PARTE AEREA

Parabola 100 cm.  
Convertitore 4 out  
Centrale multiswitch 6 out  
Palo 2 m Ø 50  
Zanche tipo Emilia  
Tegola in piombo  
Cappuccio polimerico  
Totale impianto in opera (IVA esclusa) Euro 660,00

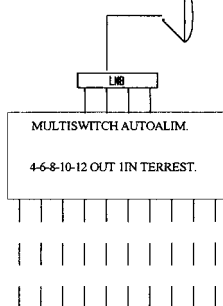
SOLO PARTE AEREA



### IMPIANTO MULTISWITCH 5 IN 8 OUT SOLO PARTE AEREA

Parabola 100 cm.  
Convertitore 4 out  
Centrale multiswitch 8 out  
Palo 2 m Ø 50  
Zanche tipo Emilia  
Tegola in piombo  
Cappuccio polimerico  
Totale impianto in opera (IVA esclusa) Euro 689,00

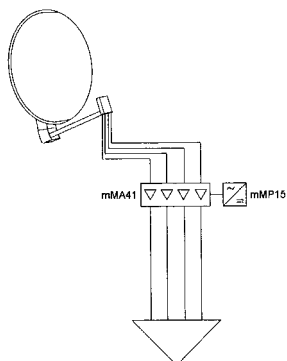
SOLO PARTE AEREA



### IMPIANTO MULTISWITCH 5 IN 10 OUT SOLO PARTE AEREA

Parabola 100 cm.  
Convertitore 4 out  
Centrale multiswitch 10 out  
Palo 2 m Ø 50  
Zanche tipo Emilia  
Tegola in piombo  
Cappuccio polimerico  
Totale impianto in opera (IVA esclusa) Euro 710,00

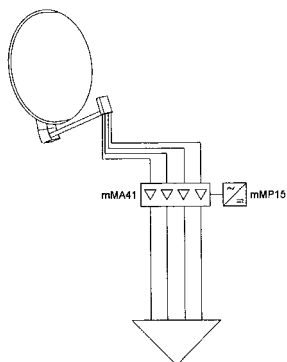
## IMPIANTO MULTISWITCH 4 PIANI - 2 APPARTAMENTI PER PIANO



- 1 Amplificatore 4 vie 118 dBuV
- 1 Alimentatore Switching 15 V - 1,1 A
- 2 mMultiswitch 4 x 2 - 3 dB
- 2 mMultiswitch 4 x 2 - 14 dB
- 8 Prese 0dB 40-2150MHz+cc
- 4 Res. "F" Isolat PZ. 20
- 1 Parabola alluminio 100 cm.
- 1 Convertitore 4 out
- 1 Palo 2 m. Ø 50
- 2 Zanche rinforzate
- 140 mt. Cavo SAT 5 mm
- 38 Connettori f 5 mm

Totale impianto esclusa mano d'opera (IVA esclusa) Euro 980,00

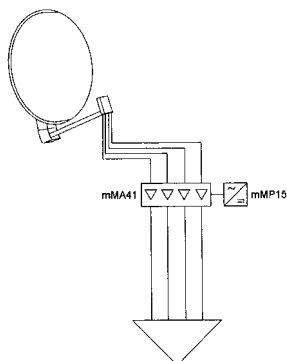
## IMPIANTO MULTISWITCH DUAL FEED 4 PIANI - 4 APPARTAMENTI PER PIANO



- 1 Amplificatore 4 vie 118 dBuV
- 1 Alimentatore Switching 15 V - 1,1 A
- 2 mMultiswitch 4 x 4 - 3 dB
- 2 mMultiswitch 4 x 4 - 14 dB
- 16 Prese 0dB 40-2150MHz+cc
- 4 Res. "F" Isolat PZ. 20
- 1 Parabola alluminio 100 cm.
- 1 Convertitore 4 out
- 1 Palo 2 m. Ø 50
- 2 Zanche rinforzate
- 220 mt. Cavo SAT 5 mm
- 54 Connettori f 5 mm

Totale impianto esclusa mano d'opera (IVA esclusa) Euro 1.419,00

## IMPIANTO MULTISWITCH 4 PIANI - 6 APPARTAMENTI PER PIANO



- 1 Amplificatore 4 vie 118 dBuV
  - 1 Alimentatore Switching 15 V - 1,1 A
  - 2 mMultiswitch 4 x 6 - 3 dB
  - 2 mMultiswitch 4 x 6 - 14 dB
  - 24 Prese 0dB 40-2150MHz+cc
  - 4 Res. "F" Isolat PZ. 20
  - 1 Parabola alluminio 100 cm.
  - 1 Convertitore 4 out
  - 1 Palo 2 m. Ø 50
  - 2 Zanche rinforzate
  - 300 mt. Cavo SAT 5 mm
  - 70 Connettori f 5 mm
- Totale impianto esclusa mano d'opera (IVA esclusa) Euro 1.650,00

### AVVERTENZE

- 1) I prezzi indicati (al netto di I.V.A.) si riferiscono al costo medio delle opere e possono subire variazioni in funzione della qualità.
- 2) Nel computo delle ore lavorative deve essere considerato anche il tempo impiegato dagli operatori per il trasferimento dalla sede dell'impresa, o da altro cantiere, al posto di lavoro.
- 3) L'equipotenzialità e la messa a terra per le scariche atmosferiche riferite a palo sostegno antenna è da quantificarsi con riferimento al listino impianti elettrici.
- 4) È prevista la garanzia secondo le norme vigenti.
- 5) La ditta installatrice esclude dalla propria garanzia i danni causati da scariche elettrostatiche e calamità naturali.

N.B. Negli impianti multiswitch il calcolo della manodopera è possibile solo dopo il sopralluogo.

Per maggiori informazioni sulle varie tipologie visitate il sito

**[www.consoziocrtlecco.it](http://www.consoziocrtlecco.it) - [www.antennisticlecco.it](http://www.antennisticlecco.it)**

**Realizzato dal Consorzio Radio Video Tecnici "CRT"**

## **LISTINO PREZZI RIPARAZIONI ELETTRODOMESTICI**

- I prezzi indicati nella presente pubblicazione sono da considerarsi come valori di riferimento relativi alle attività di riparazione svolte dal titolare artigiano o dai suoi dipendenti.
- I prezzi sono stati calcolati tenendo conto del costo medio dei pezzi di ricambi, del tempo necessario all'esecuzione della riparazione e dei costi aggiuntivi necessari.
- Il diritto di chiamata pari a Euro 47,00 comprende: il tempo per il trasferimento a domicilio, le spese organizzative, le spese per l'automezzo e la mezzora di manodopera.
- Quando l'apparecchiatura da riparare è fuori dagli standards con trasporto, quando è costruita con tecnologia elettronica o comunque, quando il costo della riparazione, per altri molteplici motivi, risulta sostanzialmente differente dal presente listino indicativo, l'artigiano sarà tenuto a comunicarlo al committente prima di procedere alla riparazione.
- Su tutte le riparazioni viene riconosciuta la **garanzia secondo le normative vigenti**.
- I prezzi indicati (al netto di iva) si riferiscono al costo medio delle opere e possono subire variazioni in funzione della qualità

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

### **GRANDI ELETTRODOMESTICI**

|  | Euro   |
|--|--------|
| Diritto di chiamata e costo per analisi tecnica ed eventuale preventivo relativo a riparazioni . . . . . | 47,00  |
| Ogni 1/2 successive da sommare a costi fissi . . . . .   | 20,00  |
| Ritiro e consegna prodotto da riparare . . . . .   | 40,00  |
| Ritiro e consegna frigo combinati e big size da . . . . .  | 60,00  |
| Supplemento per smontaggio e rimontaggio elettrodomestici da incasso                                     | 20,00  |
| Supplemento per interventi fuori dal normale orario di lavoro compreso il sabato . . . . .               | 25,00  |
| Con lavaggio imp. refr. effettuazione ricarica gruppo refrigerante più filtro                            | 110,00 |

### **PICCOLI ELETTRODOMESTICI**

|  |       |
|--|-------|
| Spese organizzative per:<br>Accoglienza, Ritiro prodotto, Elaborazione della riparazione,<br>Compilazione Ricevuta Fiscale, Consegna, Commiato . . . . . | 10,00 |
| Tariffa oraria di manodopera . . . . .   | 40,00 |
| Ritiro e consegna prodotto da riparare . . . . .   | 25,00 |
| Preventivo non accettato senza rimontaggio in base alle norme di sicurezza CEI 107-43-44 (per piccoli prodotti) . . . . .                                | 10,00 |
| Come sopra relativo a tutti gli altri prodotti . . . . .   | 20,00 |

# IMPIANTI TERMOIDRAULICI

manutenzione impianti termici  
latteria



2011

*Hanno collaborato:*

vittorino fenili

oscar buzzoni

antonio castelnuovo

fabrizio galli

gianluigi rusconi

## MANO D'OPERA

Euro

### **INSTALLAZIONE**

|   |       |
|---|-------|
| Tecnico d'ufficio e/o cantiere (aggiornamenti - rilievi - schemi) . . . . . | 65,00 |
| Tecnico per lavori speciali ordinari e straordinari . . . . .               | 45,00 |
| Mano d'opera operaio specializzato . . . . .                                | 35,00 |
| Mano d'opera operaio qualificato . . . . .                                  | 31,00 |
| Mano d'opera operaio comune-apprendista . . . . .                           | 26,00 |

### **MANUTENZIONE**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Tecnico per lavori speciali ordinari e straordinari . . . . .  | 52,00               |
| Mano d'opera operaio specializzato . . . . .   | 38,00               |
| Mano d'opera operaio qualificato . . . . .   | 34,00               |
| Mano d'opera operaio comune-apprendista . . . . .  | 30,00               |
| Diritto fisso di chiamata . . . . .  | 40,00               |
| Mano d'opera lavoro straordinario (Da applicarsi dopo le otto ore lavorative previste da ogni singola impresa artigiana - il sesto giorno) . . . . . | 42,00               |
| Mano d'opera lavoro notturno (Entra in vigore tutti i giorni dopo le ore 20.00 e fino alle ore 7.30 del mattino successivo) . . . . .                | 47,00               |
| Mano d'opera festiva . . . . .   | 45,00               |
| Diritto fisso di intervento per assistenza in orario straordinario -notturno-festivo   | 50,00               |
| Indennità kilomtrica per percorso con automezzo fuori dall'ambito comunale . . . . . al Km.  | 0,90                |
| Prestazioni professionali per verifica e controllo impianti esistenti . . . . .  | <i>da convenire</i> |
| Rimborso pasti . . . . .   | 19,00               |
| Rimborso pasti orario continuato . . . . .   | 10,00               |

Per utilizzo di attrezzature speciali di supporto riferimento listino edili pag. 10.  
Le ore saranno conteggiate dal momento della partenza al rientro in sede dell'operaio.  
Per la posa in opera di materiale fornito dal cliente solo se lo stesso rispetti le normative in vigore (percentualmente sul costo del materiale) . . . . . dal 20 al 25%

### **AVVERTENZE**

- 2) Nel computo delle ore lavorative deve essere considerato anche il tempo impiegato dagli operatori per il trasferimento dalla sede dell'impresa, o da altro cantiere, al posto di lavoro.

**Ricordiamo a tutti gli installatori che devono rilasciare, per ogni impianto installato, DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO EFFETTUATO, laddove previsto dalla normativa é obbligatorio, allegare progetto firmato da soggetto abilitato.**

ISSN 1129-390X Anno XVIII - n. 7 - luglio 2010 mensile - Poste Italiane Spa Spedizione in A.P. DL 353/03 (conv. Legge 46/04) art. 1, comma 1 DCB Roma Contiene I.R.

Materiali ed opere compiute dal 1959  
**PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA**

**LUGLIO 2010**

**IMPIANTI TECNOLOGICI**



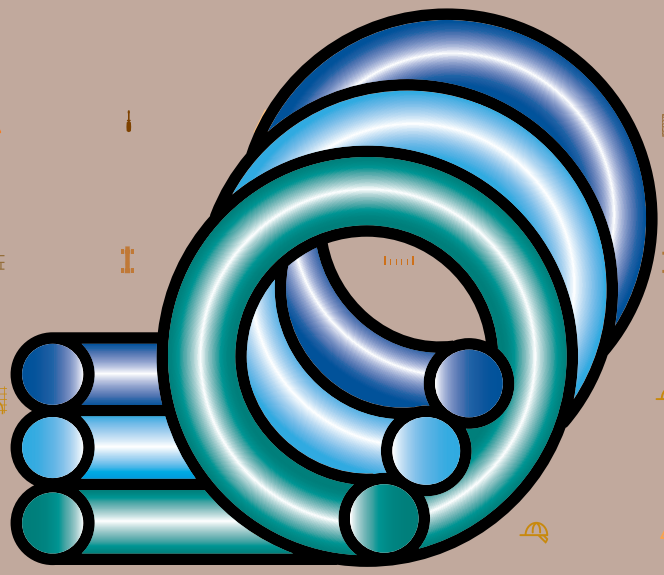
**VOLUME + CD ROM**  
€ **48,00**  
ISBN 9788849673791

aggiornamento on line [www.build.it](http://www.build.it)

**Formato:**

- ✓ Word
- ✓ Excel
- ✓ Access
- ✓ DCF
- ✓ XML

*Requisiti tecnici minimi:*  
Win 2000 / Win XP  
Win Vista / Win 7  
*oltre al pacchetto*  
Microsoft Office (Word/Excel)



Sistema Qualità Aziendale  
certificato ISO 9001:2008

**Guida prezzi stampata dalla Dei Tipografia Del Genio Civile da consultarsi per bandi d'offerta opere pubbliche o su specifica richiesta.**

## LISTINO PREZZI MANUTENTORI IMPIANTI

Sono esclusi dai prezzi del presente listino:

- a) le imposte e tasse (campagna manutenzione impianti termici, I.V.A., ecc.);
- b) le forniture, prestazioni ed assistenze murarie;
- c) le forniture varie per le prove e per il collaudo delle opere;
- d) le spese per prestazioni ed assistenze tecniche relative alla redazione di preventivi, progetti esecutivi capitolari, contratti d'appalto, direzione lavori, contabilità, liquidazione lavori, nonché progetti, collaudi, accertamenti come previsto dalle norme vigenti;
- e) quant'altro non specificatamente descritto e comunque non pertinente per competenza professionale e tecnica alle categorie (Lattonieri, Idraulici, Riscaldamento, Bruciatoristi).

I metodi di misurazione sono riferiti agli usi e consuetudini locali.

| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>Euro</b> |
|---|-------------|
| – Intervento di verifica bruciatore compresa la prima ora di lavoro entro 3 km. dalla sede della ditta . . . . .                    | 50,00       |
| – Diritto fisso di chiamata . . . . .   | 35,00       |
| – Le ore successive alla prima, prestate durante l'orario normale di lavoro, compreso il tempo del viaggio e di attesa . . . . .    | 40,00       |
| – Diritto di trasferta su prestazioni che tengano il personale oltre le 4 ore a più di 10 km. dalla sede della ditta (art. 37 c.c.) | 17,00       |
| – Diritto fisso di chiamata per guasti già risolti o riparati da altri al momento dell'arrivo sul luogo . . . . .                   | 40,00       |

### **TERMIDRAULICA BRAMBILLA** DI BRAMBILLA GIORGIO

**IMPIANTI IDROSANITARI - RISCALDAMENTO - ANTINCENDIO - LATTONERIA  
CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA - IMPIANTI GAS - ENERGIE RINNOVABILI  
IMPIANTI SOLARI E POMPE DI CALORE**

Via Dei Ciclamini 2/A - Castello Brianza (Lc)  
Tel e fax 039.57511 - 031.874242 - E-Mail: Idraulicabrambilla@libero.it

### **Termoidraulica SCOLA & CO. sas** di Scola Fulvio

**23811 BALLABIO (LC) - VIA PROVINCIALE 69  
TEL. 0341.530.936 - FAX 0341.230.365  
E-MAIL: INFO@DINOSCOLA.IT**

## DENOMINAZIONE E QUALITÀ DEL MATERIALE

Euro

Mano d'opera

Per l'esecuzione di opere in orario ed in condizioni normali di lavoro, le sottoriportate quotazioni medie orarie comprendono: la retribuzione, i cottimi, gli oneri gravati sulla mano d'opera, la dotazione di attrezzi ed utensili normali d'uso, le spese generali e gli utili del fornitore.

|   |       |
|---|-------|
| 1) personale tecnico d'azienda . . . . .                                    | 38,00 |
| 2) *personale specializzato patentato . . . . .                             | 35,00 |
| 3) *personale qualificato patentato . . . . .                               | 30,00 |
| * Con patentino 2° grado per conduzione caldaie e impianti di riscaldamento |       |
| 4) lavoro straordinario o notturno a turno . . . . .                        | + 25% |
| 5) lavoro notturno . . . . .  | + 45% |
| 6) lavoro festivo . . . . .   | + 45% |
| 7) lavoro straordinario festivo (oltre le 8 ore) . . . . .                  | + 55% |
| 8) per interventi effettuati entro 1/2 giornata dalla chiamata . . . . .    | + 25% |

### MANUTENZIONE IMPIANTI CON BRUCIATORI AD ARIA SOFFIATA - GAS - GASOLIO

Messa a riposo della centrale termica con una sola caldaia comprendente:

- 1) Pulizia caldaia e raccordo al camino.
- 2) Pulizia del bruciatore.
- 3) Controllo efficienza organi componenti il bruciatore.

|                           | Gas<br>Euro | Gasolio<br>Euro |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| Da 0 a 35 kW . . . . .    | 92,00       | 112,00          |
| Da 35 a 58 kW . . . . .   | 102,00      | 127,00          |
| Da 58 a 80 kW . . . . .   | 129,00      | 140,00          |
| Da 80 a 160 kW . . . . .  | 157,00      | 170,00          |
| Da 160 a 250 kW . . . . . | 184,00      | 194,00          |
| Da 250 a 350 kW . . . . . | 204,00      | 214,00          |



Termoidraulica - Arredo bagno

**DINO SCOLA srl**

23811 BALLABIO (Lecco) - Via Provinciale, 69

Tel. 0341.530.936 - Fax 0341.230.365

e-mail: info@dinoscola.it - www.dinoscola.it

- Per impianti superiori a kW 350 aumento di € 10,00 + IVA per ogni 10 kW
- Utilizzo di mano d'opera specializzata munita di patente per impianti superiori a 200.000 Kcal/h
  - Sono esclusi gli eventuali pezzi di ricambio e materiali d'uso e consumo.

**MANUTENZIONE CALDAIE MURALI E/A BASAMENTO  
IMPIANTI INFERIORI A 35 kW**

|  | Euro   |
|--|--------|
| N. 1 manutenzione con compilazione del libretto d'impianto e del rapporto di controllo tecnico . . . . .                 | 61,00  |
| N. 1 manutenzione più analisi di combustione con compilazione del libretto e del rapporto di controllo termico . . . . . | 102,00 |
| – I.V.A. esclusa   |        |
| – Viaggio compreso   |        |
| – Utilizzo di mano d'opera specializzata   |        |
| – Sono esclusi gli eventuali pezzi di ricambio e materiali d'uso e consumo   |        |
| Riproduzione e compilazione libretto impianto (DPR 412/93) . . . . .   | 15,00  |

**SOLO PROVA DI COMBUSTIONE CON VERIFICA DI RENDIMENTO**

Analisi di combustione con rilascio documentazione relativa ai dati di rilevazione.

|   |       |
|---|-------|
| Fino a 35 kW . . . . .                      | 63,00 |
| Superiore a 35 kW - fino a 116 kW . . . . . | 75,00 |

- Per impianti superiori a kW 116 aumento di € **26,00** per ogni 58 kW
- Compilazione libretto di centrale e/o impianto
  - Utilizzo di mano d'opera specializzata munita di patente
  - Resta esclusa la tariffa di intervento e l'eventuale messa a punto della caldaia e del bruciatore.



**IMPIANTI IDROSANITARI - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO**

**Valmadrera (Lc) - Via Fornaci 30/h**  
**Tel./Fax 0341.202258 - E\_mail delloromario@libero.it**  
**www.delloromarioteroidraulica.it**

**MANUTENZIONE IMPIANTI  
SUPERIORE A 35 kW - ABBONAMENTO**

Manutenzione in abbonamento con verifiche programmate -  
Analisi di combustione - Compilazione libretto - Messa a punto  
caldaia e bruciatore con o senza figura 3° responsabile . . . .

*da convenirsi*

**CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO VAILLANT SERVICE**

**opera nel settore dal 1988**

**CALOR GAS**

di Monti Ernesto & C. s.n.c.

Sede Legale: Lierna - Via Alla Piazza N°3 - UFF.Mag.: Abbadia L. - P.zza Stazione N°10  
Tel. 0341 - 730299/730399 FAX. 701098 - **E-MAIL: calorgass@tin.it**

# pittura e decorazione



2011

*Hanno collaborato:*

mario scaccabarozzi

alfredo colombo

walter ferrari

tommaso scianna

marco conti

gabriele scaccabarozzi

Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.

## **CAPITOLATO TECNICO D'APPALTO APPROVATO DAL COLLEGIO INGEGNERI, ARCHITETTI E GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCO**

### **PARTE PRIMA**

#### **1 PRINCIPI GENERALI**

Le spese di pitturazione, restauro conservativo degli intonaci esterno ed interno tappezzeria, rivestimenti plastici continui, stuccatura e decorazioni sono sottoposti ai seguenti principi generali :

- A) Gli appalti per l'esecuzione di dette opere saranno affidati esclusivamente ad imprese che siano legalmente costituite ed iscritte all'Albo Imprese Artigiane nelle specifiche categorie inerenti le attività in oggetto ;
- B) Le prescrizioni del presente capitolato, saranno applicate a tutti i tipi di lavoro annessi alle categorie sopra esposte;
- C) I locali e i manufatti su cui saranno effettuate dette opere, dovranno essere consegnati all'appaltatore finiti a regola d'arte ed esenti da difetti strumentali che pregiudicano la riuscita dei lavori;
- D) I manufatti e le superfici saranno nel limite del possibile privi di accessori o elementi non strettamente indispensabili.
- E) L'appaltatore può rifiutare l'esecuzione di lavorazioni in orario non ordinario o in condizioni non normali di lavoro, se non espressamente previsto al momento dell'appalto.  
Il committente ha comunque, l'obbligo di rimborsare le maggiori spese sostenute dell'appaltatore per le lavorazioni eseguite in orario non ordinario, se da lui richiesto.

#### **2 PREVENTIVI**

L'assunzione dei lavori è preceduta di norma, previo sopralluogo, dalla redazione di un preventivo che può essere:

- A) ad unità di misura con prezzo unitario, con la sola dettagliata specificazione delle lavorazioni da eseguire, utilizzando il " sistema di misurazione " che è parte integrante del presente capitolato tecnico;
- B) forfetario o a corpo con la sola dettagliata specificazione dei lavori da eseguire;
- \* Le opere che per loro natura non si possono forfettizzare o valutare a misura, vanno conteggiate in economia;
- \* Qualora il preventivo, a richiesta del Committente, sia redatto sulla base di rilievi sulle quantità eseguite a cura dell'impresa offerente, in caso di non assegnazione dell'appalto, il committente sarà tenuto al rimborso delle spese sostenute.

#### **3 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE E L'APPALTATORE**

Gli oneri a carico dell'appaltatore e del committente in linea di principio, salvo pattuizione contraria intercorsa tra le parti riportate in contratto, sono così individuati:

### **A carico del committente**

- A) l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.);
- B) l'imposta di registrazione del contratto d'appalto;
- C) Le tasse, imposte e diritti di qualsiasi altra natura occorrenti per l'esecuzione dei lavori, comprese le tasse e le imposte per l'impianto dei ponteggi, per gli allacciamenti per la fornitura dei materiali, acqua potabile energia elettrica illuminazione e forza motrice d'aria compressa per particolari operazioni.
- D) la rimozione dei manufatti, degli accessori non oggetto delle opere previste, e la protezione di mobili, pavimenti, battiscopa e infissi;
- E) lo sgombero e l'accantonamento dai locali di tutto il materiale che possa intralciare il normale svolgimento dell'attività lavorativa;
- F) i ritocchi o i rappezzi e le riparazioni rese necessarie da cause non imputabili all'appaltatore;
- G) i permessi per l'occupazione del suolo pubblico per l'installazione dei ponteggi;
- H) i permessi del comune per svolgere i lavori;
- I) tutte le pratiche utili e necessarie per usufruire delle agevolazioni fiscali.
- L) I costi derivanti dalla predisposizione del piano di sicurezza del cantiere ;
- M) I ponteggi necessari per l'esecuzione dei lavori oltre i quattro metri d'altezza;
- M 1 bis) Per i lavori che non superano i metri 4.00 di altezza lo si intende compreso nell'onere della tinteggiatura;
- M 2 bis) Per i lavori che superano i metri 4.00 di altezza l'onere per i ponteggi si calcola su tutta la superficie e spetta come onere al Committente.

### **A carico dell'appaltatore**

- A) la fornitura di tutti i materiali necessari ad una o più delle opere specifiche, siano essi assimilati, sussidiari ed ausiliari;
- B) la fornitura della mano d'opera ed oneri conseguenti e la relativa assistenza tecnica;
- C) la fornitura di attrezzi ed utensili necessari per il compimento a regola d'arte dei distinti lavori ;
- D) i ponteggi necessari per l'esecuzione dei lavori sino a quattro metri d'altezza.
- E) evacuazione e trasporto alle pubbliche discariche dei materiali di risulta e delle scorie di qualunque genere;

### **4 REVISIONE PREZZI**

Fatte salve le disposizioni legislative in materia, qualora, successivamente alla data di inizio lavori, il lavoro, per cause non imputabili all'appaltatore, venisse sospeso per un periodo superiore ai 12 mesi, si intende che si darà luogo alla revisione dei prezzi contrattuali nell'eventualità si verifichino aumenti delle tariffe della manodopera o dei prezzi dei materiali a partire dalla data dell'assunzione dell'impegno da parte dell'appaltatore solo per aumenti superiori al 10%.

### **5 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La contabilità dei lavori sarà eseguita:

- A) per i lavori di durata inferiore a 30 giorni al termine dei lavori;
- B) per i lavori di durata superiori a 30 giorni:

- ogni fine mese per la stesura degli stati di avanzamento;
- entro 30 giorni dalla fine dei lavori per lo stato finale;

La contabilità verrà eseguita di norma in contraddittorio con il committente e la direzione dei lavori preventivamente avvertita.

\* In caso di assenza delle stesse, provvederà unilateralmente l'impresa appaltatrice che la notificherà al committente.

Nella contabilità degli stati di avanzamento saranno conteggiati:

- le lavorazioni in corso d'opera;
- le lavorazioni ultimate;
- le economie eseguite;

## 6 PAGAMENTI

Ove non specificato diversamente i pagamenti sono stabiliti come segue:

- a presentazione fattura alla fine lavori, per i lavori che vengono ultimati entro 30 giorni decorrenti dall'inizio dei lavori;
- a presentazione di stato di avanzamento lavori mensili, se i lavori si propongono per periodi superiori a 30 giorni decorrenti dall'inizio dei lavori;
- le eventuali trattenute a garanzia dei lavori, possono variare dal 5 al 10% dell'importo netto degli stessi e non saranno in alcun caso trattenute oltre il periodo massimo di 6 mesi dall'ultimazione delle singole opere. Tale periodo potrà variare a seconda del tipo di opera effettuata.

## 7 OPERAZIONI DI RICOGNIZIONE E DI CONTROLLO

Le principali caratteristiche delle varie operazioni di ricognizione e controllo sono le seguenti:

- ricognizione preliminare** - viene effettuata obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori per avere il quadro completo dello stato delle superfici e dei supporti onde stabilire il ciclo di lavorazione più adeguato;
- ricognizione durante i lavori** - si constata la permanenza delle condizioni accertate durante la ricognizione preliminare;
- ricognizione durante i lavori** - ha lo scopo di controllare sia la rispondenza ai campioni delle tecniche di lavorazione e dei prodotti vernicianti impiegati ed inoltre gli spessori ad umido ed il numero delle mani che compongono il ciclo di verniciatura;
- ricognizione alla fine dei lavori** - in cui si constata la rispondenza dei sistemi di pittura nei confronti dei cicli e delle superfici campione.

La ricognizione deve aver luogo entro 10 giorni dal termine del tempo di essiccazione dell'ultimo strato di pittura, termine che stabilisce inequivocabilmente la fine dei lavori di pittura.

Tale periodo decorre dall'ultimazione dei lavori anche nel caso in cui la ricognizione da parte del Committente avvenisse in data posteriore a quella precedentemente indicata.

Per ogni tipo di ricognizione svolta verrà redatto apposito verbale.

- Controlli periodici** - si constata la permanenza delle condizioni del rivestimento di pittura al fine di predisporre quegli interventi che si ritenessero necessari per garantire l'integrità dello stesso e la sua funzione protettiva.

Alla fine delle operazioni di ricognizione di controllo verrà effettuato il **collaudo definitivo**, che si propone di constatare che la superficie delle varie pellicole sia analoga a quelle delle superfici campione e che non presenti difetti anomali, quali bolle, screpolature o distacchi.

## 8 SPESE DELLE RICOGNIZIONI

Le spese di ricognizione e controllo saranno previste espressamente dal contratto d'appalto, sia come numero che come entità.

Le relative spese sono a cariche dell'appaltatore, se espressamente previste nel Contratto d'Appalto.

Le spese delle operazioni di controllo non previste espressamente nel contratto d'appalto sono a carico:

- A) dell'appaltatore se il controllo è favorevole al Committente
- B) del Committente se il controllo è a favore dell'appaltatore

## 9 IMPREVISTI IN CORSO D'OPERA

La risoluzione di eventuali imprevisti che si verificassero durante l'esecuzione dei lavori sarà concordata fra le parti firmatarie del capitolato d'appalto.

## 10 GARANZIE DI DURATA

Per le particolari conoscenze tecnologiche presupposte da parte dell'appaltatore, la garanzia di durata verrà concessa solo nel caso di appalto diritto tra committente e l'impresa di pitturazione, la scelta dei materiali e delle modalità applicative è opera esclusivamente dell'appaltatore, tenendo conto della tecnologia dei materiali., della tipologia dei supporti.

La garanzia massima di durata sarà di 12 mesi dalla fine di ogni singola opera. Per principio, non vengono accordate garanzie di durata superiori a 12 mesi.

## 11 FORO COMPETENTE

Salvo pattuizione contraria, il Foro Competente a giudicare eventuali controversie sarà quello ove si svolgono i lavori.

**Nei costi della mano d'opera non sono compresi eventuali oneri per lo smaltimento dei rifiuti ai sensi delle norme ambientali in vigore. Gli stessi saranno concordati e conteggiati a parte.**

## LISTINO PREZZI

### MANO D'OPERA

Euro

Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro nell'ambito della Provincia di Lecco.

I prezzi comprendono la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravati sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavori manuali esclusi i pennelli ed i rulli.

|   |         |       |
|---|---------|-------|
| Operaio specializzato pittore dile-decoratore . . . . . | all'ora | 34,00 |
| Operaio qualificato pittore dile . . . . .              | all'ora | 31,00 |
| Operaio comune- apprendista . . . . .                   | all'ora | 24,00 |

**Opere di preparazione in edifici già pitturati o impianti nuovi per superfici sia interne che esterne, per lavori eseguiti a regola d'arte.**

**LE PREPARAZIONI**

|   |             |       |
|---|-------------|-------|
| a) spazzolatura con spazzole di saggina o in ferro . . . . .  | in economia |       |
| b) protezione dei pavimenti, con politene, nastro adesivo . . . . .   | in economia |       |
| c) stuccatura parziale e carteggiatura con carta vetro per uniformare i fondi . . . . .                                     | in economia |       |
| d) raschiatura di vecchie pitture saldanti . . . . .  | in economia |       |
| e) asportazione di tappezzerie in carta o tessuto murale . . . . .  | in economia |       |
| f) lavaggio di vecchie pitture, porte e finestre . . . . .  | in economia |       |
| g) raschiatura normale o corrente a mq. . . . .   | in economia |       |
| h) rasatura di superfici interne intonacate a civile con stucco ad emulsione acquosa a 2 riprese e carteggiatura successiva | a mq.       | 11,85 |
| i) asportazione totale di rivestimenti plastici esistenti mediante lucatura o verniciatura . . . . .                        | a mq.       | 9,20  |
| l) lavatura con idropulitrice con acqua calda ad alta pressione   | a mq.       | 4,20  |

**Risanamento con Sabbature Escluse protezioni e ponteggi**

Per pulizia pietre naturali, cemento a vista, marmi, graniti, intonaco, cotto e legno

|  |       |
|--|-------|
| a) con sabbia silicea o quarzifera . . . . .                   | 10,90 |
| b) con corindone, scorie di alluminio . . . . .                | 15,65 |
| c) ad umido come al punto A con sabbia silicea o quarzifera    | 12,80 |
| d) ad umido come al punto B con corindone, scorie di alluminio | 16,30 |

**Risanamento con Fissativi**

Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante l'applicazione di soluzione impregnante prima di procedere alla pitturazione.

|   |  |
|---|--|
|  <p><b>JTC</b> COLOMBO<br/><b>claudio</b><br/>dal 1970 <b>linea casa</b></p> | <p>Bulciago (Lc)<br/>Via S. Agostino, 57<br/>Tel. 031.860214<br/>Fax 031.874251<br/>claudioctc@tiscalinet.it</p> |
| <p>DIVANI - TENDE INTERNI E DA SOLE - PERGOLATI</p>   |  |

|  |       | Euro |
|--|-------|------|
| a) a base di resine emulsionate acriliche (trasparenti o pigmentati) | a mq. | 2,10 |
| b) prodotto a solvente (trasparente o pigmentato)                    | a mq. | 2,80 |
| c) prodotto a solvente e bossanico                                   | a mq. | 3,50 |
| d) fondo antimacchia con prodotto al solvente                        | a mq. | 5,90 |
| e) fondo antimacchia a due mani a finire                             | a mq. | 9,70 |

## 2<sup>a</sup> PARTE

### LE PITTURAZIONI ED I RIVESTIMENTI PER INTERNI

- 1) Pitturazioni di capannoni industriali** con due mani di pittura data a spruzzo:
- |                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| a) con pittura a tempera            | a mq. | 3,00 |
| b) con pittura traspirante          | a mq. | 3,50 |
| c) con pittura lavabile per interni | a mq. | 3,80 |
- 2) Pitturazione a tempera** con colori chiari e correnti in tinta unica applicata su superfici intonacate a civile o lisciate a gesso data a pennello o a rullo già preparate ed isolate:
- |  |       |      |
|--|-------|------|
| a) a due strati                              | a mq. | 4,50 |
| b) per uno strato in più dello stesso colore | a mq. | 2,00 |
- 3) Idropittura traspirante** in tinta chiara data a pennello o a rullo:
- |  |       |      |
|--|-------|------|
| a) due mani con idrotraspirante acrilico     | a mq. | 5,50 |
| b) per uno strato in più dello stesso colore | a mq. | 2,50 |
- 4) Idropittura per interno lavabile** in tinta chiara data a pennello o a rullo:
- |  |       |      |
|--|-------|------|
| a) a due strati                              | a mq. | 7,00 |
| b) per uno strato in più dello stesso colore | a mq. | 3,50 |
- 5) Rivestimento con pittura ad effetto policromo** dato a spruzzo compresa la preparazione del fondo.
- |  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | a mq. | 17,00 |
|--|-------|-------|

**MIDAT**®

UNI EN 9001:2000 N° 839

#### PISCINE - ACCESSORI - PRODOTTI

Via Delle Brigole, 41 - 23877 Paderno D'Adda (Lc)

Tel. 039.5987736 - fax 039.513225 - info@midat.it - www.midat.it



|   |          | Euro          |
|---|----------|---------------|
| <b>6) Rivestimento plastico a buccia</b> applicato su superfici interne intonacate a civile o lisciate a gesso su fondo già preparato ed isolato:                           |          |               |
| a) buccia leggera . . . . .   | a mq.    | 9,00          |
| b) buccia media . . . . .   | a mq.    | 10,00         |
| <b>7) Finiture a smalto su intonaci cementizi</b>   |          |               |
| a) pitturazioni di superfici intonacate a civile o lisciate a stucco già trattate con sottofondo isolante, eseguita a due mani in tinta unica corrente chiara con:          |          |               |
| 1) a smalto sintetico (lucido o satinato) . . . . .   | a mq.    | 11,00         |
| 2) con smalto ecologico inodore all'acqua (lucido o satinato). . . . .  | a mq.    | 13,00         |
| <b>8) Grassello di calce per interni</b>  |          |               |
| per soffitti e pareti, lucidati a freddo, prodotto traspirante su fondi nuovi . . . . .   | a mq.    | 48,00         |
| <b>9) Pittura ad effetti speciali</b> su pareti già pronte  |          |               |
| a) spugnatura per una passata di colore   | a mq. da | 7,00          |
|   | a        | 10,00         |
| b) velatura per una passata di colore   | a mq. da | 7,00          |
|   | a        | 10,00         |
| <b>10) Esecuzione di finto legno o marmo</b>  |          |               |
| ciclo completo  |          | in economia   |
| <b>11) Stucco antico o veneto</b> naturale spatolato lucidato a freddo su pareti con sottofondi idonei, con effetti spatolato, rasato venato in base agli effetti richiesti | a mq. da | 47,50 a 89,10 |
| Eventuale ceratura a due mani e lucidatura . . . . .  | a mq.    | 13,00         |
| <b>12) Zoccolino</b>  |          |               |
| Formazione di zoccolino (tipo battiscopa) fino a cm.20 di altezza:  |          |               |
| a) on dropittura . . . . .  | a rh     | 4,50          |
| b) on pittura a smalto . . . . .  | a rh     | 4,95          |
| c) maggiorazioni per lavorazioni in vano scala  |          | 30%           |
| d) maggiorazione per lavorazioni ed esecuzione di tinte forti   |          | 20%           |

**MOTTO I. sas**

di geom. Ivan e Cristiano Motto & C.

**PROPOSTE E REALIZZAZIONE  
DI SISTEMI PER L'EDILIZIA**

**SIAMO CERTIFICATI I.C.M.Q. E CORTEXA PER LA POSA DEL SISTEMA A CAPPOTTO**

**IMBIANCATURE E VERNICIATURE CIVILI E INDUSTRIALI  
SPECIALISTI IN ISOLAMENTI TERMICI A CAPPOTTO**

**PREVENTIVI GRATUITI**

23891 Barzanò (Lc)

Cell. 335.207899 - 335.8351372

[www.mottoimbiancature.com](http://www.mottoimbiancature.com) - [info@mottoimbiancature.com](mailto:info@mottoimbiancature.com)

### 3ª PARTE

#### **LE PITTURAZIONI ED I RIVESTIMENTI PER ESTERNI**

**Rivestimento plastico continuo murale** a base di resine acriliche e farine di quarzo, già preparate ed isolate:

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| a) tipo spatolato (3 kg. a mq.) . . . . .            | a mq. | 12,00 |
| b) tipo civile . . . . .                             | a mq. | 11,00 |
| c) tipo granigliato di marmo o ceramizzato . . . . . | a mq. | 18,00 |

**Pittura acrilica al quarzo** con fondo già isolato

|   |       |      |
|---|-------|------|
| a due riprese in tinta unica chiara . . . . . | a mq. | 8,00 |
|---|-------|------|

**Pittura silossanica** con fondo già isolato

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| a due riprese in tinta unica chiara . . . . . | a mq. | 10,80 |
|---|-------|-------|

|                                      |       |       |
|--------------------------------------|-------|-------|
| <b>Pittura ai silicati</b> . . . . . | a mq. | 12,00 |
|--------------------------------------|-------|-------|

**Protezione con idrorepellente siliconico** incolore su pareti nuove per esterno e cemento a vista:

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| a) in soluzione acquosa incolore . . . . .               | a mq. | 4,10  |
| b) in soluzione a solvente incolore . . . . .            | a mq. | 6,00  |
| c) in soluzione pigmentato previa mano di fondo. . . . . | a mq. | 10,00 |

**Rivestimento minerale naturale al silicato**, prodotto a base di calce, polveri e granelli di quarzo a granulometria diversificata su intonaco tirato a frattazzo fine, applicazione a 2 riprese.

|  |                                   |       |
|--|-----------------------------------|-------|
| a) tipo civile . . . . .   | spess. mm. 1,2 a mq.              | 17,80 |
| b) tipo medio . . . . .  | spess. da mm. 1,2 a mm. 2,0 a mq. | 19,70 |
| c) tipo grosso . . . . .   | spess. da mm. 2 e mm. 3 a mq.     | 21,50 |
| d) silicato a pennello su fondo isolato a due riprese su civile. . . . . | a mq.                             | 10,90 |
| e) mano di fondo di silicati. . . . .                                    | a mq.                             | 4,10  |

**Impermeabilizzante elastomerico** da eseguire a pennello o rullo su superfici prive di particolari residui pronte alla pittura a due riprese di rivestimento elastico pigmentato a base di resine acriliche autoreticolanti con una mano intermedia primer

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| a) su prismi. . . . .              | a mq. | 18,00 |
| b) su cemento o intonaco . . . . . | a mq. | 16,00 |

### 4ª PARTE

#### **RIVESTIMENTI A CAPPOTTO TERMOISOLANTI TERMOACUSTICI PER INTERNO ED ESTERNO**

Rivestimento a cappotto termoisolante da eseguirsi su facciate esterne, e particolari superfici interne con iniziale fissaggio di pannelli a mezzo incollaggio (impasto resine emulsionate di sabbie silicee); fissaggio parziale con tasselli a espansione

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| P.V.C. compresa la rasatura superficiale dei pannelli, con interposizione di rete di armatura in fibra di vetro sino a completa omogeneità pronto per essere finito con qualsiasi rivestimento plastico continuo. |       | Euro  |
| a) con polistirolo spess. cm. 6 e pannello di cm. 50 x cm. 100 e densità media di 20 Kg/m <sup>3</sup> . . . . .  | a mq. | 43,00 |
| per ogni centimetro in più . . . . .  |       | 2,00  |

**Fornitura e posa in opera** angolari di partenza con tasselli

P.V.C. di

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| a) angolari con funzioni di sgocciolatoio . . . . . | a ml. | 13,30 |
| b) angolari . . . . .                               | a ml. | 9,40  |

**Risanamento e bonifico intonaco facciate esterne**, intervento su superfici ammalorate e difformi per interventi di raschiatura e di asportazione vecchi intonaci plastici mettendo in evidenza: avallamenti, crepe e fessure a ragnatela, tipici difetti di vecchi intonaci ma ancora ottimi per essere recuperati.

Ciclo completo comprendente:

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| a) mano di fissativo impregnante al solvente   |       |       |
| b) rasatura con impasto di resine e sabbie silicee   |       |       |
| c) seconda rasatura con interposizione di rete di armatura in fibra di vetro   |       |       |
| d) terza rasata a finire sino ad ottenere una superficie omogenea tipo intonaco civile, esclusa pitturazione . . . . . | a mq. | 29,30 |

**5<sup>a</sup> PARTE**

**Nolo di ponteggio a castello** leggero di alluminio su ruote, compreso il trasporto, montaggio e smontaggio

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| a) per i primi 10 giorni . . . . .      | al giorno | 47,50 |
| b) per ogni giorno successivo . . . . . | al giorno | 17,80 |

**Nolo di trabattello** mobile completo di piano lavoro . . . . . *da convenirsi*



**Ferrari Gianpaolo  
& Fratelli snc**

**IMBIANCATURE - VERNICIATURE  
CIVILI ED INDUSTRIALI  
POSA RIVESTIMENTO TERMICO  
A CAPPOTTO**

23815 INTROBIO (Lc)  
Via Vittorio Emanuele, 5  
Tel. 0341.981361 - E-mail: gp.ferrari@libero.it

**6ª PARTE****Opere di verniciatura superfici in legno**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| a) applicazione di una mano di imprimitura con pittura impregnante di fondo prima di procedere alle rasature e stuccature . . . . . | a mq. | 4,95  |
| b) stuccatura saltuaria con stucco grasso per legno compresa la carteggiatura . . . . .   | a mq. | 4,30  |
| c) rasatura completa con stucco per legno di superfici già imprimate completa di carteggiatura a mano di fondo . . . . .            | a mq. | 10,30 |
| d) pitturazioni su superfici in legno già preparate, ed applicazione di una mano di:  |       |       |
| 1) pittura a smalto lucido . . . . .  | a mq. | 8,15  |
| 2) pittura a smalto satinato . . . . .  | a mq. | 8,65  |
| 3) pittura acrilica . . . . .   | a mq. | 7,50  |

**Ciclo completo di verniciatura opere in legno nuove date in piano con effetto laccatura**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| a) imprimitura con vernice magra   |       |       |
| b) carteggiatura e doppia rasatura o stucco a pennello                                 |       |       |
| c) carteggiatura a mano di fondo   |       |       |
| d) verniciatura a smalto tipo laccatura dato in piano tipo lucido o satinato . . . . . | a mq. | 55,00 |

**Ciclo completo di verniciatura trasparente su manufatti nuovi**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| A due mani di impregnante, leggera carteggiatura e mano a finire con vernice trasparente . . . . . | a mq. | 20,50 |
|--|-------|-------|

**Ciclo completo di verniciatura opere in legno di vecchia fat-**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| <b>tura.</b> Persiane, finestre esterne logorate nel tempo, raschiatura, carteggiatura accurata, doppia stuccatura parziale, mano di fondo e mano di smalto a finire . . . . . | a mq. | 27,20 |
|--|-------|-------|

**7ª PARTE****OPERE DI PITTURAZIONE SU SUPERFICI METALLICHE IN FERRO****Preparazioni**

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| a) spazzolatura o carteggiatura per asportazione di presenza di ruggine . . . . . | a mq. in economia |  |
| b) sabbiatura a secco o idrosabbiatura . . . . .                                  | a mq. a corpo     |  |

**Antiruggine o primer**

|   |       |      |
|---|-------|------|
| a) mano di primer epossidico . . . . .          | a mq. | 7,50 |
| b) mano di cromato di zinco alchidico . . . . . | a mq. | 7,50 |

|  | Euro  |
|--|-------|
| <b>Verniciatura in tinta unica a due mani</b> date a pennello su manufatti in ferro  |       |
| a) con smalto sintetico . . . . . a mq.  | 13,00 |
| b) con smalto ricaceo . . . . . a mq.  | 16,00 |
| <b>Pitturazione protettiva con antiruggine</b>   |       |
| a) per tubi fino a 3 cm. di diametro, paraspigoli, ferri a U per apparecchi a sporgere per tapparelle . . . . . a ml.  | 2,00  |
| b) per tubi oltre 3 cm. sino a 5 cm. di diametro . . . . . a ml.   | 2,30  |
| c) per tubi oltre i 5 cm. sino a 10 cm. di diametro . . . . . a ml.  | 2,40  |
| d) per tubi oltre i 10 cm. sino a 15 cm. di diametro . . . . . a ml.   | 3,00  |
| <b>Pitturazione protettiva con smalto sintetico a due mani</b>   |       |
| a) per tubi da 3 cm. a 5 cm. di diametro . . . . . a ml.   | 3,70  |
| b) per tubi da 5 cm. a 10 cm. di diametro . . . . . a ml.  | 4,85  |
| c) per tubi da 10 cm. a 15 cm. di diametro . . . . . a ml.   | 5,40  |
| d) per tubi da 15 cm. e oltre di diametro . . . . . a ml.  | 6,10  |
| <b>Pitturazione di canali, pluviali, scossaline e converse nuove.</b> Fino ad uno sviluppo di cm. 35   |       |
| a) mano di Wash primer a due componenti . . . . . a ml.  | 5,00  |
| b) a due mani di smalto . . . . . a mq.  | 9,00  |
| c) eventuale verniciatura interna di canali . . . . . a ml.  | 5,00  |
| <b>Termosifoni</b>   |       |
| Pitturazione con vernice a smalto speciale, inodore, data a pennello o spruzzo a due mani:   |       |
| a) per elementi da 2 a 4 colonne . . . . . costo per elemento  | 3,25  |
| b) per elementi da 4 a 6 colonne . . . . . costo per elemento  | 4,00  |
| c) per piste adianti . . . . . a mq.   | 10,80 |
| <b>Pitturazione opere in ferro in buon stato di conservazione</b> (parapetti , cancelli, recinzione ecc.) carteggiatura, ritocco con antiruggine sulle parti corrose smalto a finire . . . . . a mq.   | 15,60 |
| <b>Pitturazione con cicli intumescenti.</b> Fornitura e messa in opera di trattamento protezione antincendio su strutture metalliche già trattate con zincante inorganico o a caldo, applicazione a pennello, rullo a spruzzo con attrezzatura specifica: carteggiatura manuale dei punti rugginosi e ritocchi con convertitore di ruggine, stesura di una mano primer epossidico bicomponente in emulsione acquosa e applicazione di vernice intumescente in emulsione acquosa con spessore:<br>da concordare |       |

**8ª PARTE****OPERE DI TAPPEZZERIA****Preparazione**

Per le opere di preparazione in ambienti aventi superfici da trattare inferiore a mq. 30 su tutti i prezzi sottoelencati aumento medio del 30%

n.b. Per esecuzione in ambienti o superfici disagiate per ubicazione o conformazione (soffitti scale, androni, atri d'ingresso, anticamere e passaggi) sui prezzi sottoelencati sovrapprezzo del 30%

|   |             |       |
|---|-------------|-------|
| a) carteggiatura generale dei fondi su superfici interne intonacate a a civile o gesso, stuccatura parziale ove occorrente . . . . .  | mq.         | 2,50  |
| b) applicazione mano di isolante su superfici intonacate a civile o rasate a stucco o gesso. . . . .  | a mq.       | 2,50  |
| c) rasatura completa di superfici interne intonacate a civile con stucco di caolino e colla o similari eventuale necessaria carteggiatura (ciclo completo 2 rasate) . . . . . | a mq.       | 13,30 |
| d) stacco completo di tappezzeria. . . . .  | in economia |       |

Posa in opera di tappezzeria (materiali esclusi)

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| a) tappezzeria in carta fodera. . . . . | a mq. | 9,50  |
| b) tappezzeria in carta . . . . .       | a mq. | 14,00 |
| c) P.V.C. supporto carta . . . . .      | a mq. | 15,00 |

Posa in opera di moquettes ( materiali esclusi)

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| a) incollata a tutto il pavimento . . . . .    | a mq. | 14,00 |
| b) Tesata. . . . .                             | a mq. | 19,20 |
| c) eventuale lisciatura di pavimento . . . . . | a mq. | 9,65  |

**METODO DI MISURAZIONE**

VUOTO PER PIENO TUTTE LE APERTURE INFERIORI a 2,5/mq

**METODO DI MISURAZIONE**

In linea generale le misurazioni sono effettuate secondo criteri geometrici, con le precisazioni, eccezioni e criteri particolari sotto indicati.

I lavori di piccola entità, salvo patto contrario, non saranno valutati a misura, ma in economia.

I lavori in economia saranno computati in base al tempo di effettivo lavoro; nel caso che siano di breve durata, saranno computati anche i tempi di spostamento dalla sede dell'appaltatore o da altro suo cantiere o luogo di lavoro, e viceversa.

Sarà anche computato il costo di trasporto dei materiali e attrezzature occorrenti.

## **PITTURAZIONE DI AGGLOMERATI EDILI INTERNI**

- 1) Le pitturazioni eseguite con tinta a calce, biancone e colla, tempera e pitture emulsionate sulle superfici di locali in genere, verranno misurate in base alla loro superficie sviluppata con criteri geometrici, con la sola deduzione dei vuoti (porte, finestre e vani) superiori ai mq. 4.
- 2) Le pitturazioni eseguite con ogni altro tipo di prodotto verniciante sulle superfici di locali in genere, verranno misurate in base alla loro superficie sviluppata con criteri geometrici con la sola deduzione dei vuoti (porte, finestre e vani) superiori a 1 mq.
- 3) Le pitturazioni eseguite con tinta a calce, biancone e colla, tempera, nonché con ogni tipo di prodotto verniciante sulle superfici di vani scale e androni, verranno misurate in base alla loro superficie sviluppata con criteri geometrici, senza alcuna deduzione dei vani e vuoti di qualsiasi grandezza.  
Sottorampe, sottopiani, sottoripiani, limoni, frontali, verranno misurati a parte in base alla loro superficie sviluppata, maggiorata con coefficiente 1,5.
- 4) Zoccolini, sagome, filettature, profilature, campiture, scuretti e cordonature, saranno misurate a parte a metro lineare, secondo lo sviluppo della loro linea più lunga.
- 5) La superficie in agglomerati edili di un locale pitturato con materiali di finitura di più famiglie, sarà maggiorata in base al sistema convenzionale di coefficienti sottoindicati:  
per più di un materiale di finitura: coefficiente 1,20  
per più di due materiali di finitura: coefficienti 1,40  
per ogni materiale di finitura in più oltre ai primi tre, il coefficiente di 1,40 sarà maggiorato di 0,50 ogni materiale di finitura aggiunto.
- 6) La superficie in agglomerati edili di un locale pitturato con materiali di finitura di più colori, o tinte, verrà maggiorata in base al sistema convenzionale di coefficienti sottoindicati: per più di un colore o tinta: coefficiente 1,20 per più di due colori o tinte: coefficiente 1,40 per ogni colore o tinta in più oltre ai primi tre, il coefficiente di 1,40 sarà maggiorato di 0,50 ogni colore e tinte aggiunti.

## **PITTURAZIONE DI AGGLOMERATI EDILI ESTERNI**

- 1) Le pitturazioni eseguite con ogni tipo di prodotto e a cappotto su superficie esterne in genere, verranno misurate in base alla loro superficie sviluppata con criteri geometrici, tenendo conto della massima altezza e massima larghezza, senza alcuna deduzione dei vani e vuoti di qualsiasi grandezza.  
Gronde, sottogronde, fasce marcapiano, risvolti, spallette, architravi, pilastri, lesene, parapetti, sottobalconi, frontali e qualsiasi parte aggettante o in rilievo saranno misurati a parte.
- 2) Zoccolini, sagome, filettature, profilature, campiture, scuretti e cordonature, saranno misurate a parte a metro lineare, secondo lo sviluppo della loro linea più lunga.

## **PITTURAZIONE DI MANUFATTI IN LEGNO, METALLI FERROSI E NON FERROSI.**

La pitturazione di tali opere sarà misurata calcolando con criteri geometrici la loro massima superficie, la quale verrà maggiorata in relazione alla complessità e difficoltà della esecuzione, in base al sistema convenzionale di coefficienti sotto indicati:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) griglie, persiane, tapparelle ed avvolgibili, serrande metalliche in lamiera stampata o ondulata: pitturati dalle due parti, misurate anche le parti non in vista; . . . . .   | coefficiente 3    |
| 2) Cancelli articolati, griglie di intercapedine, grigliati e similari, serrande a giorno: pitturati dalle due parti, misurate anche le parti non in vista; . . . . .   | coefficiente 4    |
| 3) Guide, apparecchi a sporgere, tiranti, sostegni, zanche, piastre ed altri accessori: verranno misurati a parte dell'oggetto a cui sono sussidiari, a metro lineare secondo la linea più lunga o conteggiati a numero;  |                   |
| 4) Antiporte, portine piene, impennate (fodrate o tamburate) ante a scuro non vetrate; pitturate da una sola parte; . . . .<br>Le sporgenze, rientranze, sagomature, battute, modanature, e risvolti di spessore superiore a cm.2, verranno sviluppati a parte; | coefficiente 1    |
| 5) Antiporte, portine impennate a vetro con un solo scomparto vuoto per ogni facciata: pitturate da una sola parte;   | coefficiente 1    |
| 6) Antiporte, portine impennate a vetro con due scomparti vuoti per ogni facciata: pitturate da una sola parte . . . . .  | coefficiente 1,25 |
| 7) Antiporte, portine, impennate a vetro con più di due scomparti vuoti per ogni facciata: pitturate da una sola parte; . . . . .   | coefficiente 1,50 |
| 8) Vetrine, impennate a vetro, di tipo fisso e con un solo scomparto vuoto per ogni facciata: pitturate da una sola parte; . . . . .  | coefficiente 0,75 |
| 9) Vetrine, impennate a vetro, del tipo con portina d'accesso o con sopra luce mobile: pitturate da una sola parte; . . . .   | coefficiente 1    |
| 10) Serramenti di finestra normali fissi, in metallo, a vetro con un solo scomparto vuoto, sopra luci, cartelle a vetro: pitturati da una sola parte; . . . . .   | coefficiente 0,50 |
| 11) Serramenti di finestra normale fissi, in metallo, a vetro con due o più scomparti vuoti: pitturati da una sola parte; . . . . .   | coefficiente 0,75 |
| 12) Serramenti di finestra c.s., ma apribili (anche solo in parte) sia a libro che a Wasistas, pitturati da una sola parte; . . . . .   | coefficiente 1    |
| 13) Finestre normali fisse in legno, sopra luci, cartelle a vetri, pitturate da una sola parte; . . . . .   | coefficiente 0,75 |
| 14) Finestre normali o a balcone a due battenti, finestre a bilico o a ghigliottina: pitturate da una sola parte; . . . . .<br>Telai ed accessori sviluppati a parte;   | coefficiente 1    |
| 15) Finestre c.s., ma con più di due battenti o scomparti: pitturate da una sola parte; . . . . .<br>Telai ed accessori sviluppati a parte;   | coefficiente 1,25 |

- 16) Per le finestre a doppio vetro, i coefficienti sopradescritti verranno raddoppiati;
- 17) Stipiti, controstipiti, stipitoni, telai di finestra od altro, scossini, davanzali, bussole, cielini, cassonetti, imbotti, cassoncini laterali di finestre: verranno misurati a parte calcolando la superficie massima sviluppata; . . . . . coefficiente 2
- 18) Perlinature e similari pitturate da una sola parte, senza sviluppo delle scanalature; . . . . . coefficiente 1,50
- 19) Recinzioni, parapetti, inferriate, divisori; di tipo liscio e semplice, di struttura leggera: con profilati tondi di interasse 8 10 cm: pitturati dalle due parti; . . . . . coefficiente 1,50
- 20) Cancelli semplici, cancellate, parapetti, inferriate, divisori; di tipo lavorato in modo lineare e leggero: pitturati dalle due parti; . . . . . coefficiente 2
- 21) Idem c.s. ma in struttura pesante di tipo lavorato con ornati: pitturati dalle due parti; . . . . . coefficiente 3 o più
- 22) Reti metalliche di qualunque maglia, lamiere stirate: pitturate dalle due parti; . . . . . coefficiente 3
- 23) Lucernari e velari, chiassileria: pitturati dalle due parti; . . coefficiente 2
- 24) Elementi di calorifero comuni, superficie della maggior proiezione di ciascun elemento; . . . . . coefficiente 3
- 25) Termoconvettori, elementi scaldanti speciali, tubi alettati di riscaldamento: superficie completamente sviluppata. . coefficiente 2
- 26) Zanche, mensole di sostegno, allacciamenti ed accessori per calorifero e termoconvettori saranno conteggiati a parte a numero;
- 27) Le tubazioni in genere, cordonature, paraspigoli, aste, bacchette ed oggetti simili fino a cm.15 di diametro, verranno misurati a ml. secondo la linea più lunga;
- 28) Idem c.s., ma con un diametro oltre i cm. 15, verranno misurati a mq: sviluppando la superficie effettiva; . . . . . coefficiente 1,25
- 29) Valvole, saracinesche e apparecchi di piccole dimensioni relative alle tubazioni di cui sopra, saranno misurati secondo lo sviluppo effettivo della superficie del parallelepipedo circoscritto agli apparecchi stessi e moltiplicata per i coefficienti sottoindicati:
- per parallelepipedi aventi la superficie della faccia maggiore, uguale o superiore a mq 1 . . . . . coefficiente 1
  - per parallelepipedi aventi la superficie della faccia maggiore da mq 1 a mq 0,50 . . . . . coefficiente 1,5
  - per parallelepipedi aventi la superficie della faccia maggiore da mq 0,49 a mq 0,20: . . . . . coefficiente 2
  - per parallelepipedi aventi la superficie della faccia maggiore inferiore a mq 0,19; . . . . . coefficiente 4

- 30) Scossaline, converse, copertine, canali di gronda, ecc. pitturati da una sola parte; . . . . . coefficiente 1,50
- 31) Interruttori, prese, cassette di derivazione, cassette di scarico, mensole, zanche, bocchette, immondezzai, cassette antincendio ed in genere manufatti di piccole dimensioni: conteggiati a numero;
- 32) Carpenteria e strutture metalliche in genere, superficie effettiva, senza deduzione delle parti combacianti; . . . . . coefficiente 2
- 33) Qualora un manufatto venga pitturato con materiali di finitura di più colori o tinte, i coefficienti convenzionati sopra riportati saranno aumentati per ogni colore aggiunto al primo;
- 34) Profilature, filettature, campiture, verranno conteggiate a parte a ml.

### **PONTEGGI E NOLI**

- 1) Le scale e i ponteggi di servizio per lavori da eseguire all'interno fino a 4 metri di altezza dal suolo e in condizioni normali, si intendono compensati nel prezzo delle relative lavorazioni e non sono quindi oggetto di misurazione.
- 2) Le scale e i ponteggi di servizio per lavori da eseguire all'interno oltre i 4 metri di altezza dal suolo e in condizioni non normali (ponteggi speciali; per l'esecuzione di lavori disagiati; in condizioni di pericolosità o difficile accessibilità; su opere di precaria esecuzione o stabilità), e per lavori da eseguire all'esterno: saranno compensati:
- a corpo
  - oppure con un sovrapprezzo sulle lavorazioni interessate, senza calcolo della superficie servita o meno dal ponteggio
  - oppure con un prezzo unitario del ponteggio da calcolare sulla superficie resa accessibile dal ponteggio, misurata con criteri geometrici tenendo conto della massima altezza e della massima larghezza, senza alcuna deduzione di vani e vuoti di qualsiasi grandezza.
- 3) I noli di attrezzature, di impianti di sabbiatura, di impianti di verniciatura, di impianti di condizionamento, ecc. saranno calcolati ad ore, giorni o periodi più lunghi secondo accordi particolari con il Committente. Di norma sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto, montaggio, smontaggio e ritiro delle attrezzature e impianti.

Sono al contrario escluse le forniture e prestazioni accessorie e sussidiarie, quali: l'operatore, l'aiuto al montaggio e smontaggio, il carburante, i lubrificanti, l'energia elettrica, l'abrasivo, ecc.

**N.B.: IL METODO DI MISURAZIONE È QUELLO STABILITO DAI CONTRATTI DEI LAVORI PUBBLICI.**

## Il marchio "Pittore edile qualificato" promuove la tua professionalità



Con l'obiettivo di apportare un vantaggio competitivo alla categoria dei Pittori Edili artigiani del territorio lecchese è attivo presso l'Associazione il servizio di valorizzazione "Pittore Edile Qualificato".

**Scopo dell'iniziativa è offrire e migliorare la visibilità sul mercato, maggiore qualificazione, maggior sensibilità al rispetto dei principi di lealtà e correttezza nei confronti dei clienti e concorrere ai fini di una elevazione professionale dell'intero settore. Il marchio costituisce una attestazione di capacità tecnico-professionale.**

Il servizio è regolamentato da:

- un **Disciplinare** dei requisiti che evidenzia la presenza di elementi positivi in rapporto alla concorrenza (Corretta comunicazione ai clienti, professionalità, sicurezza per i clienti, aggiornamento);
- un **regolamento** sul corretto utilizzo del marchio (forme di pubblicità consentite);
- una **procedura di ispezione** per l'accertamento iniziale (e l'applicazione nel tempo) del rispetto delle regole definite (Disciplinare);
- l'imparzialità e la **garanzia di Confartigianato Imprese Lecco** che, a fronte dei risultati delle ispezioni autorizza l'uso del marchio o la revoca dello stesso.

L'Ente di rilascio del marchio è di Confartigianato Imprese Lecco e il Direttore di categoria.

Ai fini dell'attribuzione del marchio gli esercenti l'attività di imbiancatura debbono documentare ove richiesto dall'Ente il possesso dei requisiti minimi definiti nel disciplinare.

**Le strutture che fanno richiesta di concessione del marchio sono tenute a rispettare le norme e le leggi di riferimento del settore.**

Utilizzo del marchio: Confartigianato Imprese Lecco ha predisposto **due versioni autoadesive** del marchio: formato grande (cm. 21x23) per vetrine, furgoni, ecc. e formato piccolo (cm. 3x3) per fatture, carta intestata, carta da lettere, biglietti da visita. Il marchio potrà inoltre essere utilizzato su cataloghi, depliant, insegne, gadgets e altre forme di pubblicità, anche telematica; in fiere, esposizioni, manifestazioni.

**Rivolgetevi in sede per aderire all'iniziativa**